

Besser bauen.
Mit Holz.

S
Schütt

Dipl.-Ing. Tillmann Schütt Sieben Geschosse in Holz-Hybridbauweise:

Studentenappartements mit 66 vorgefertigten Badmodulen



Besser bauen.
Mit Holz.

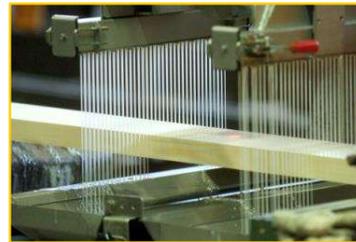


Gebr. Schütt KG



Besser Bauen. Mit Holz.

- 1889 gegründet, Familienbetrieb in 5. Generation
- ca. 200 Mitarbeitern
- modernes Bauunternehmen mit Schwerpunkt Holzbau
- ganzheitliche Lösungen von der Planung bis zur Fertigstellung
- Eigene BSH-Produktion
- Fertigungsstraße für den Holztafelbau
- innovative Technologien und präzise Handarbeit



Besser bauen.
Mit Holz.

Gliederung

S
Schütt

- der Ellener Hof
- das Studierendenwohnheim
- die Elementierung
- technische Details
- 66 vorgefertigte Badmodule
- Fazit

Ein neues Quartier entsteht

- Stadtleben
„Ellener Hof“
- Bremen-Vahr
- 9 Hektar
- ~ 500 Wohnungen
- KfW 40 Standard

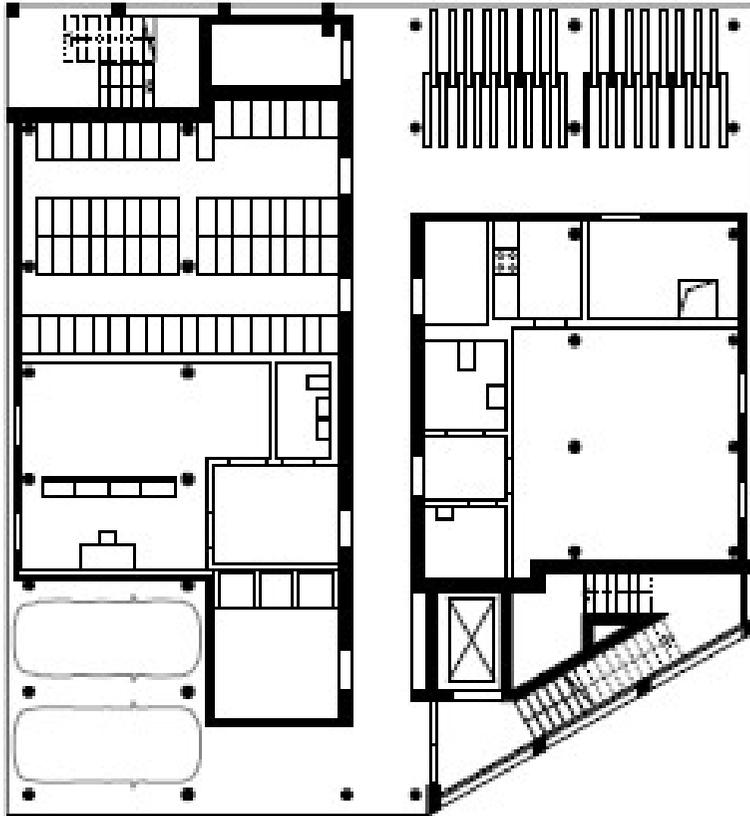


Atelier PK Architekten

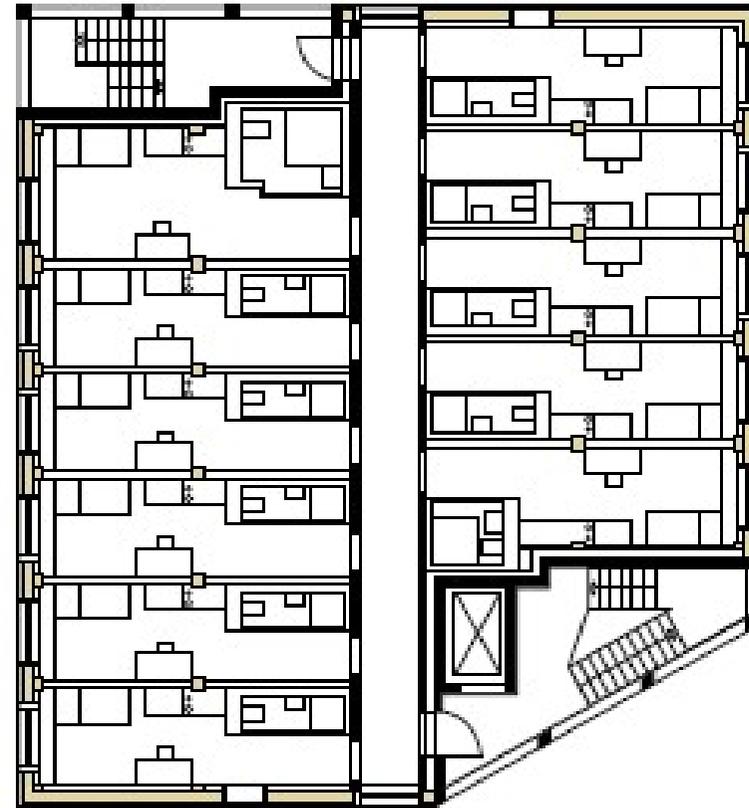
66 Apartments auf 7 Geschossen

- Höhe 21,45 m
- Polygon mit 5 Ecken
- Gebäudeklasse V





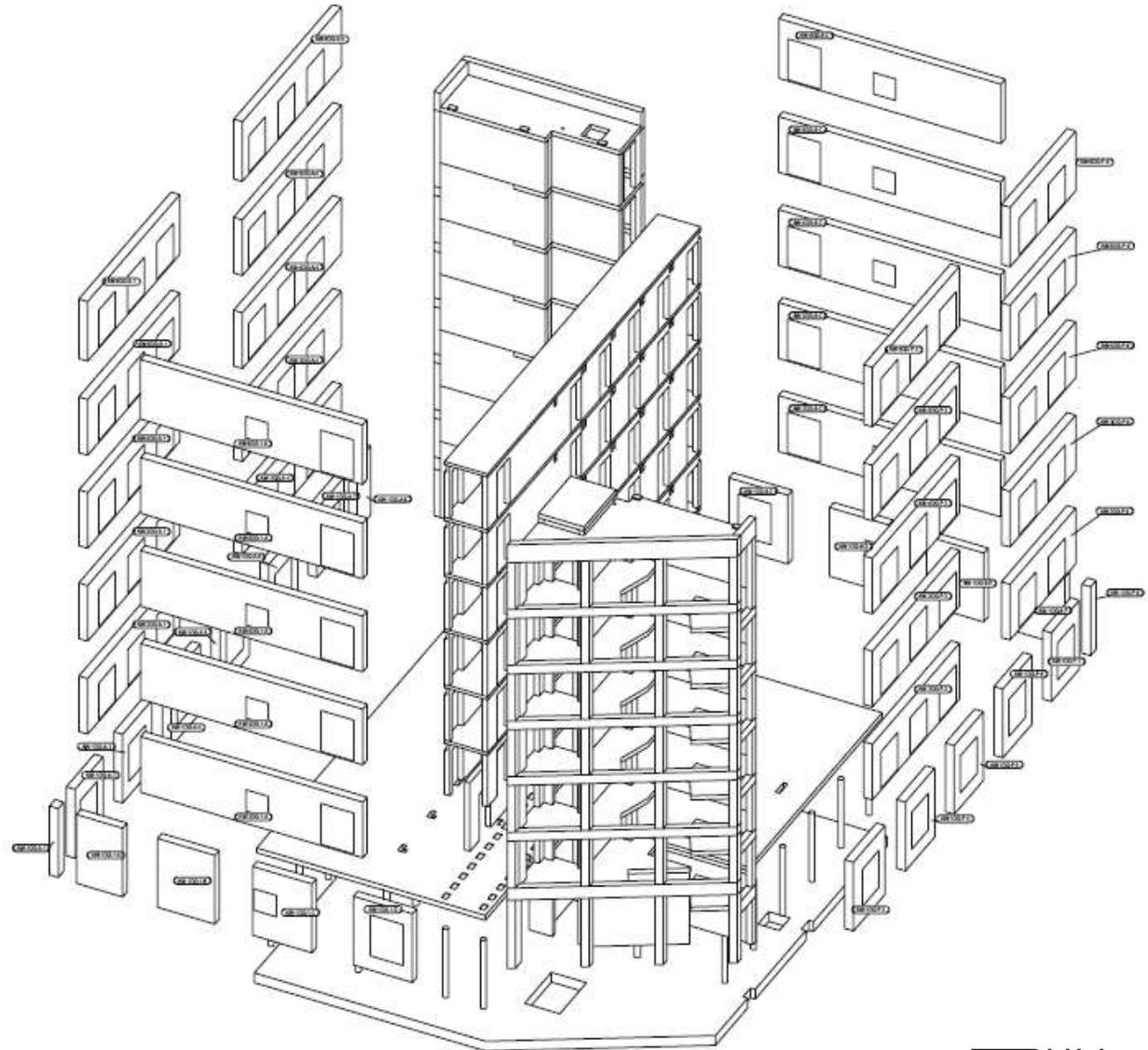
Erdgeschoss
reiner Stahlbetonbau



6 Regelgeschosse
je 11 Apartments
18,8 / 20,3 / 27,1 m²

Die Gebäudestruktur

- Stahlbetonplatte
- Fahrstuhl mit Betonschacht
- Treppenhauskerne aus STB
- Mittelflure aus STB
- Je Geschoss 11 Apartments in reiner Holzbauweise



Besser bauen.
Mit Holz.



Besser bauen.
Mit Holz.

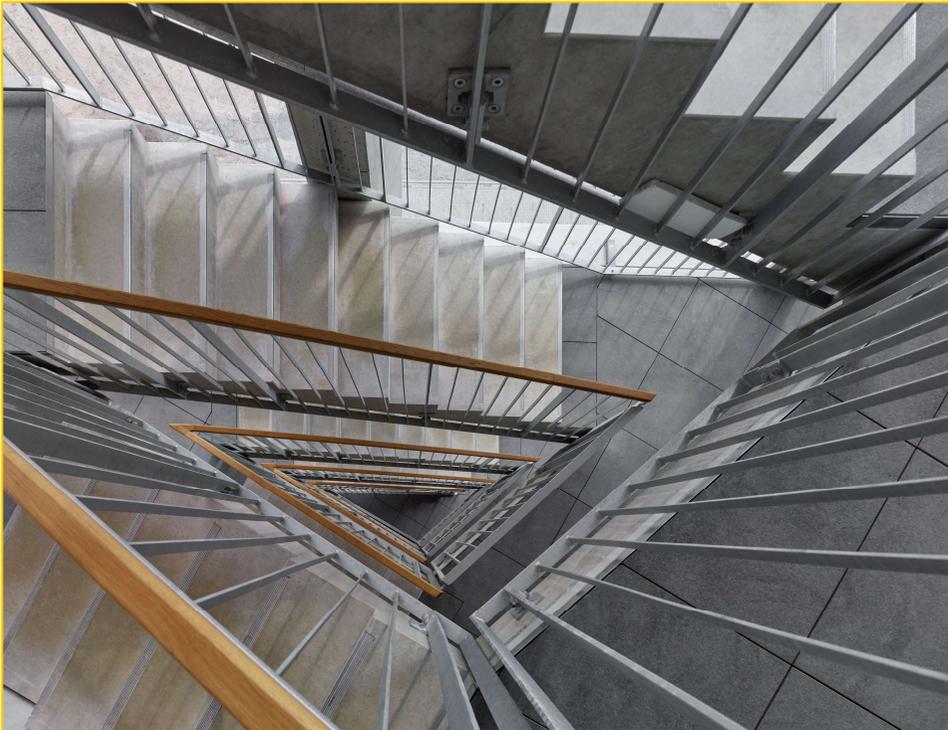
Die Elementierung

Stahlbetonbau:

**Fertigteile und
Halbfertigteile**



**Besser bauen.
Mit Holz.**



Holzbau:

Wand- und Deckenelemente mit hohem
Vorfertigungsgrad



Besser bauen.
Mit Holz.



Besser bauen.
Mit Holz.



Bild: Atelier PK Architekten

Besser bauen.
Mit Holz.



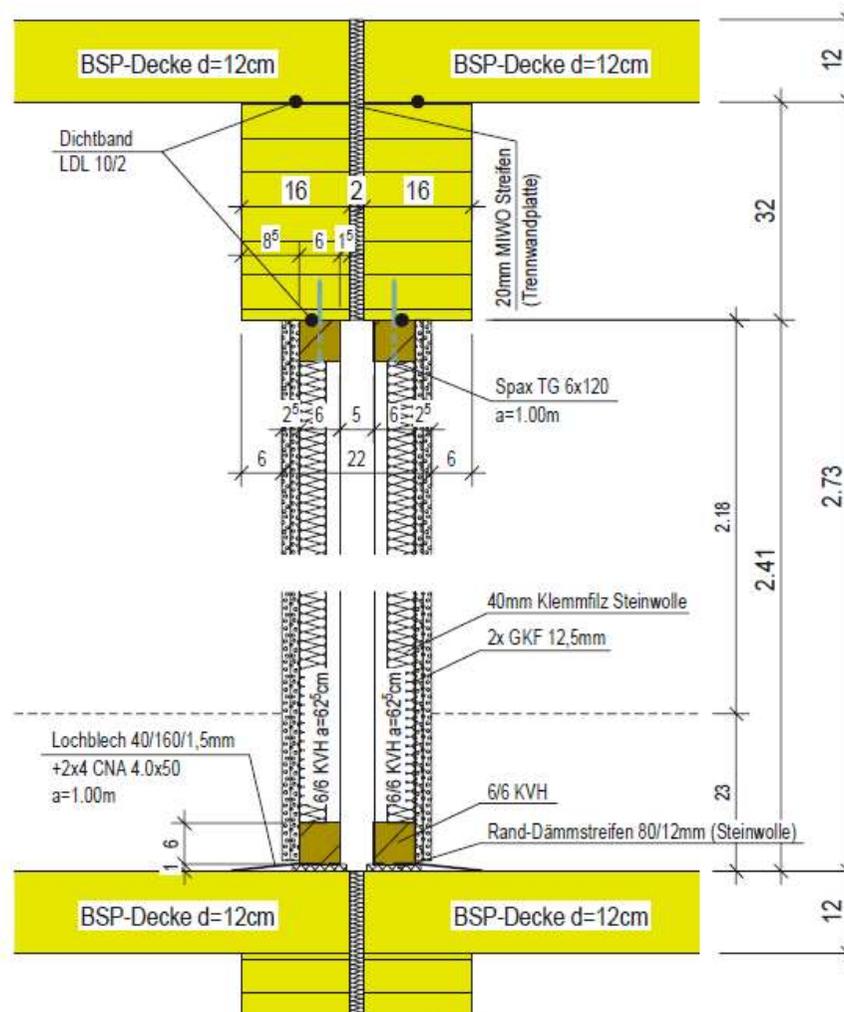
Bild: Atelier PK Architekten

Besser bauen.
Mit Holz.

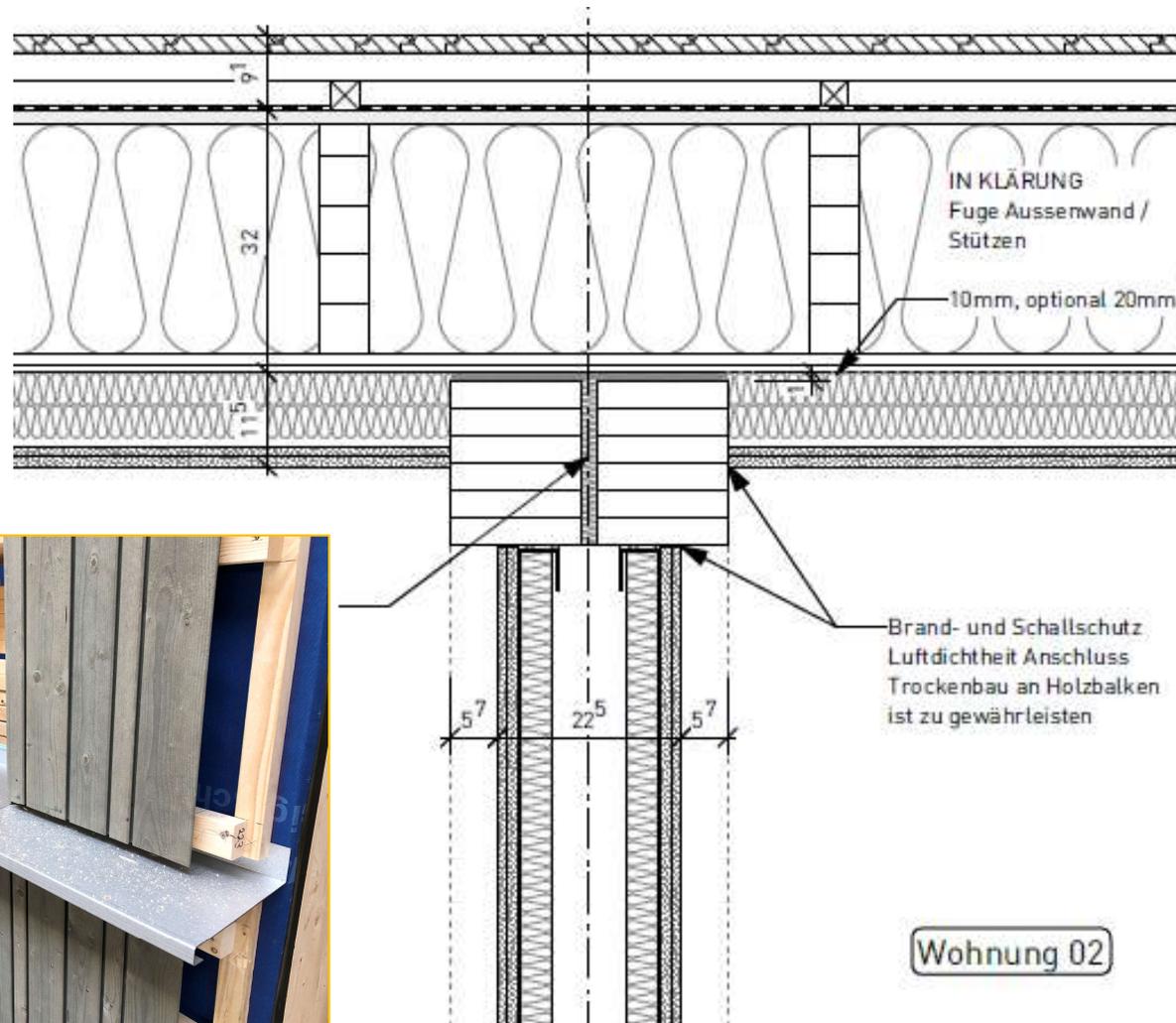


Die technischen Details

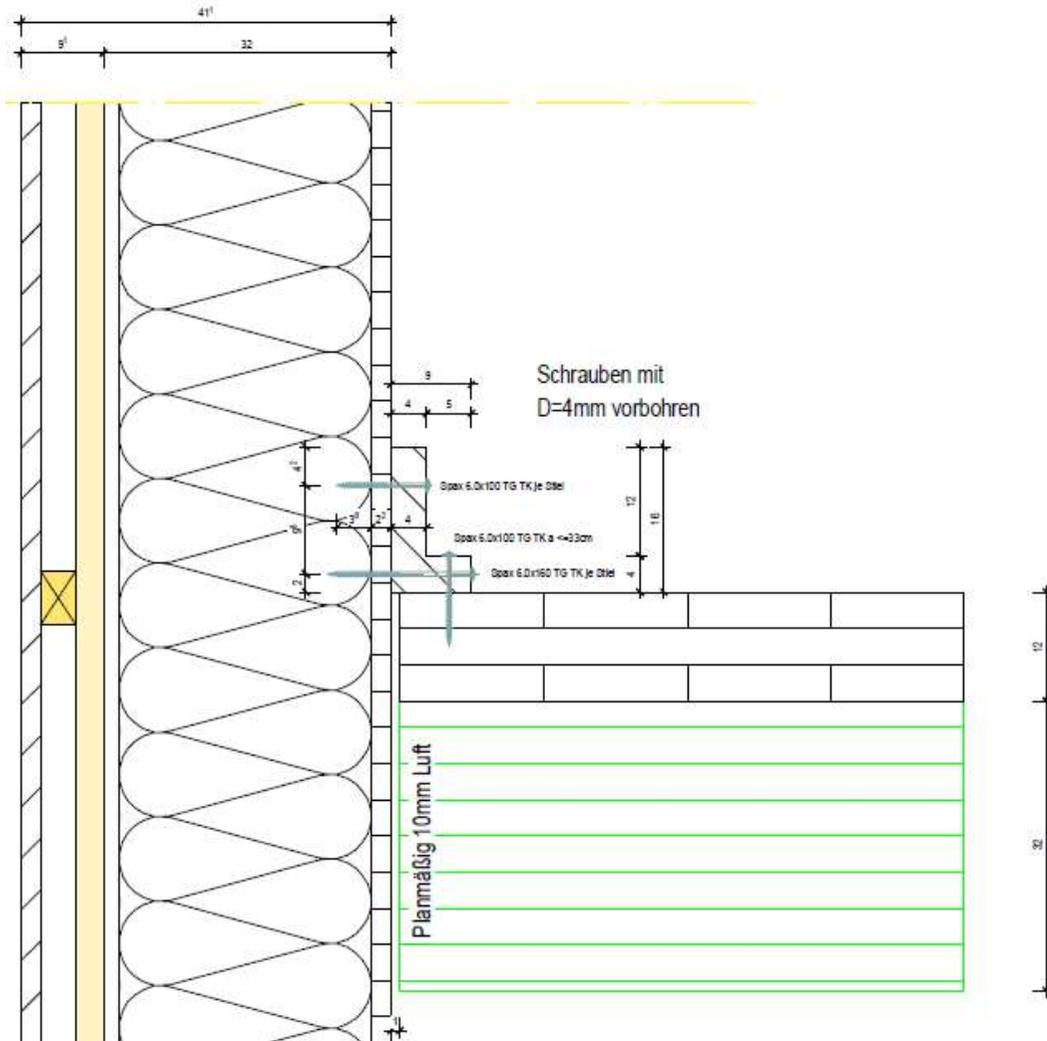
Vertikalschnitt Wohnungstrennwand



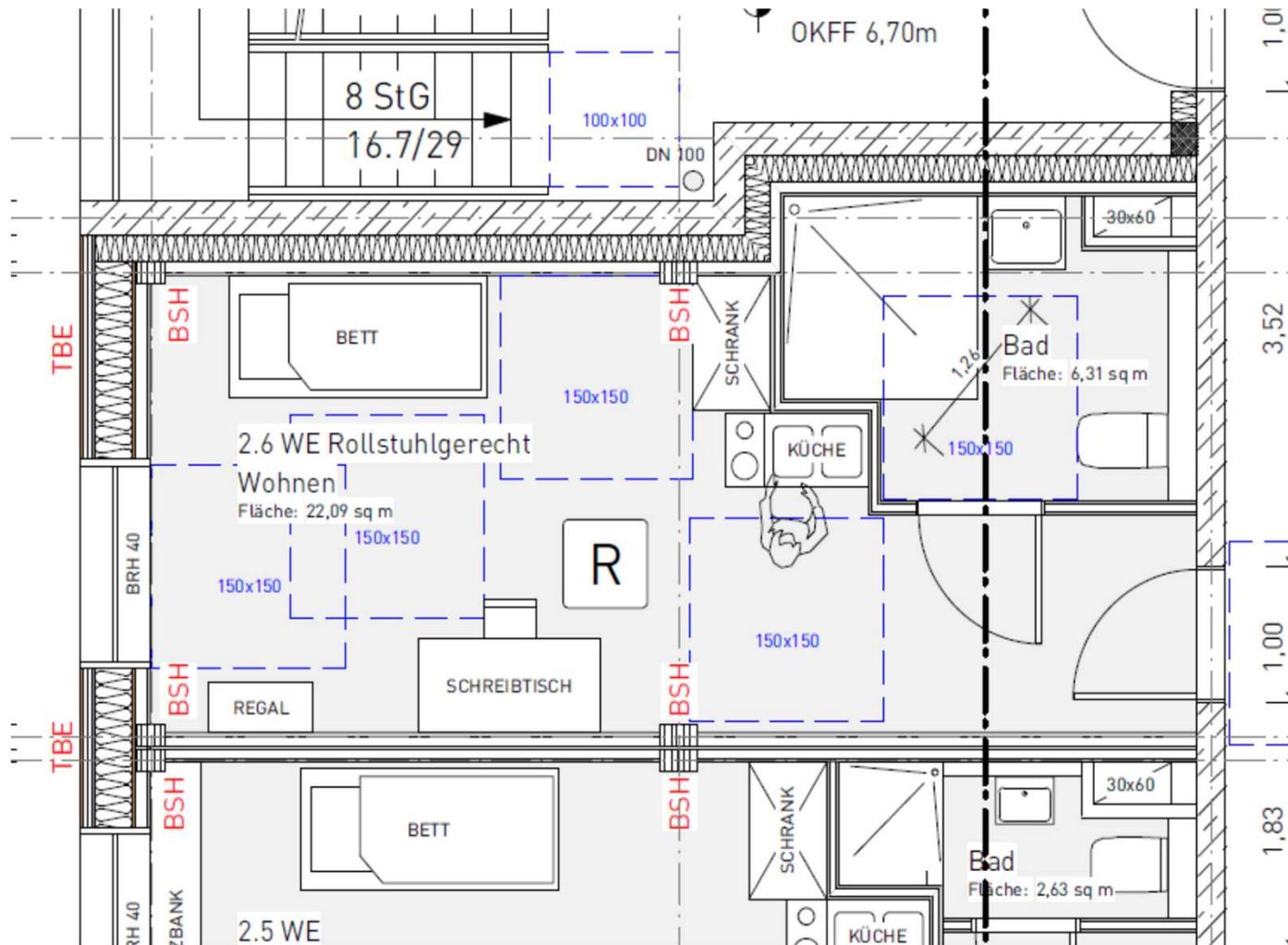
Horizontalschnitt Wohnungstrennwand/Außenwand



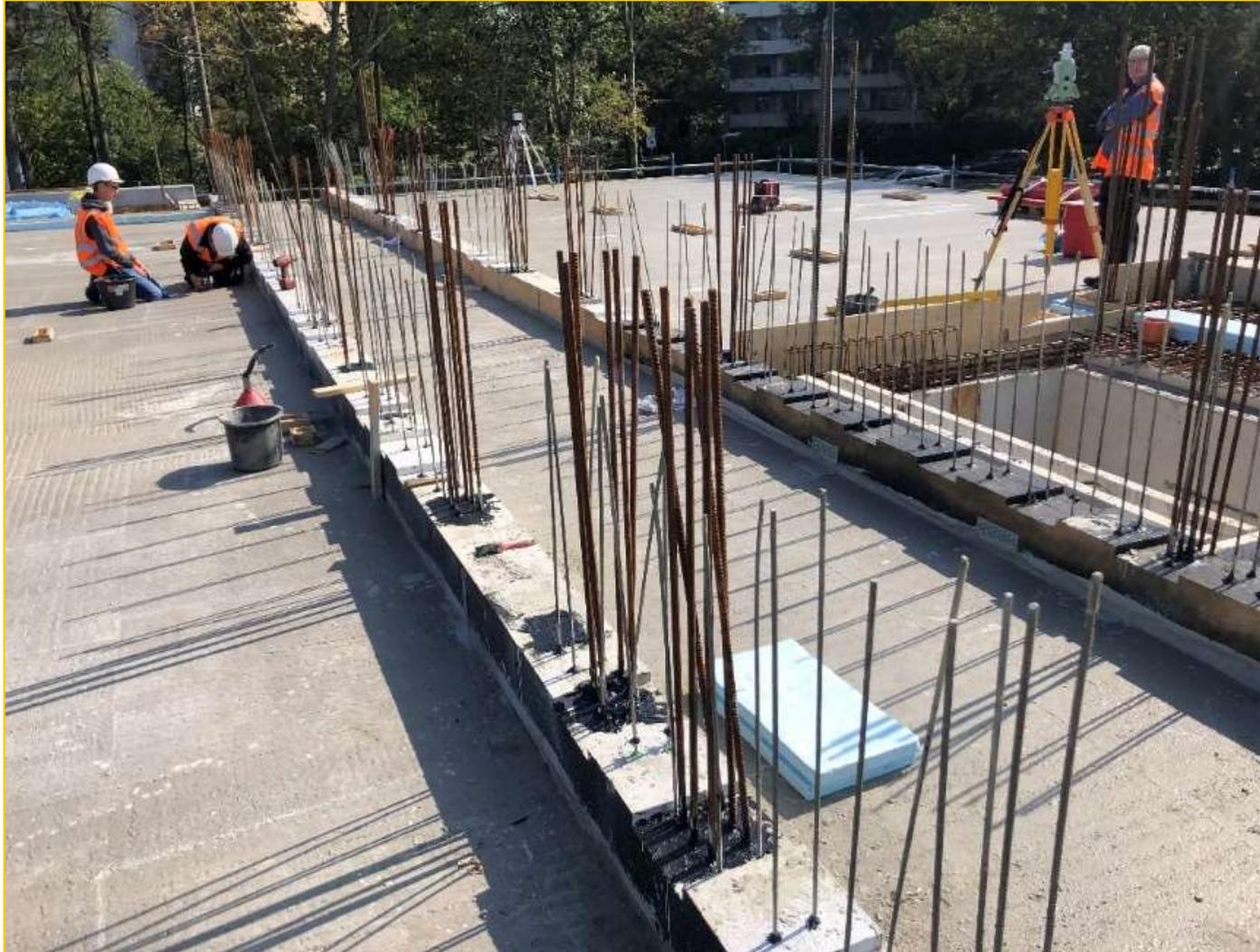
Detail Außenwand



Horizontalschnitt Wohnungstrennwand/Treppenhaus



Furnierschichholzträger



**Besser bauen.
Mit Holz.**



Besser bauen.
Mit Holz.

Behelfsdach



Besser bauen.
Mit Holz.



Die Badmodule





**Besser bauen.
Mit Holz.**



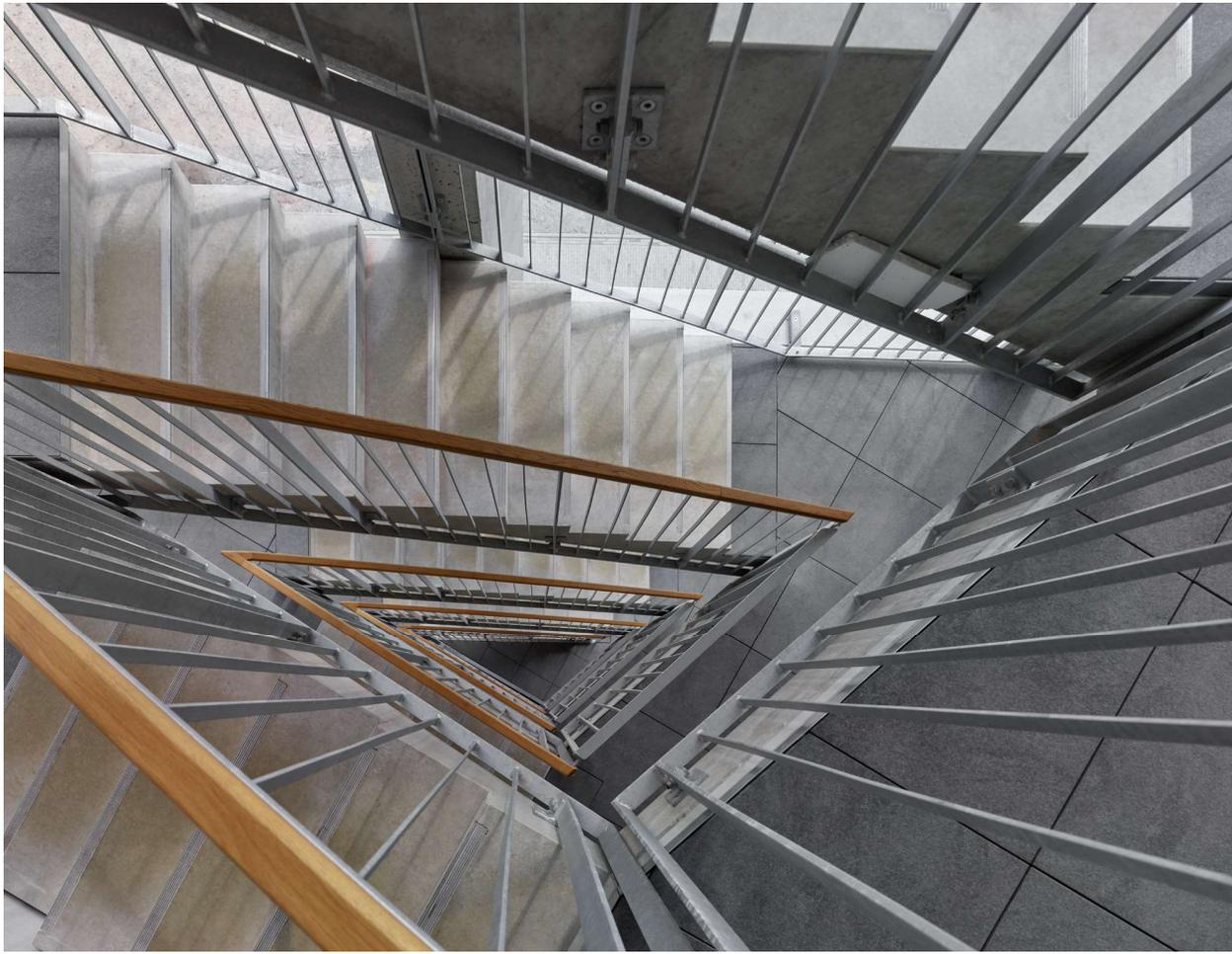
**Besser bauen.
Mit Holz.**



**Besser bauen.
Mit Holz.**

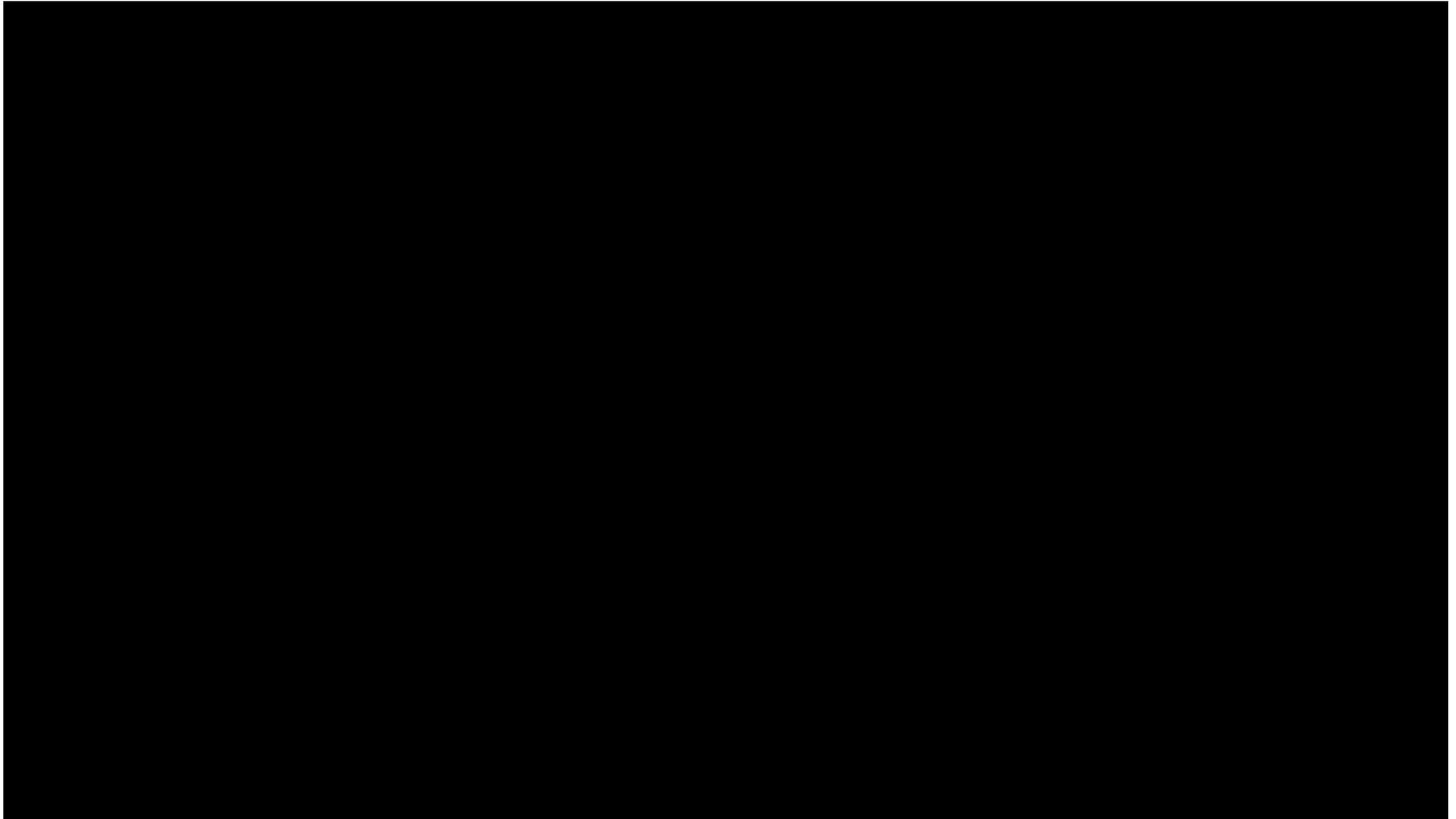


**Besser bauen.
Mit Holz.**



**Besser bauen.
Mit Holz.**





Fazit

- BV zeigt hohes Potential der hybriden Bauweise
- Bauzeit 6 Monaten ab OK Erdgeschoss
- hohe energetische Effizienz und nachhaltige Bauweise
- wirtschaftlich eng gesetzte Vorgaben

- fehlendes Vertrauen der begleitenden Behördenvertreter
- fehlende Routine im Zusammenspiel der Planer und Prüfer

- unterschiedliche Montagegeschwindigkeiten
- unterschiedliche Toleranzen Holz- und Stahlbetonbau

- Durch Optimierung der Planung / Abläufe Bauzeitverkürzung möglich.

Die Projektbeteiligten

- Bauherr: Bremer Heimstiftung, Bremen
- Entwurfsverfasser & Architektur: Atelier PK Architekten, Berlin
- Generalunternehmer: Gebr. Schütt KG (GmbH & Co.), Landscheide-Flethsee
- Tragwerksplanung: ifb frohloff staffa kühl ecker, Berlin
- Brandschutz: Dehne, Kruse Brandschutzingenieure, Gifhorn
- Schallschutz: Ing.-Büro Gerlach, Bremen
- Konzeption Badmodule: Tjiko GmbH, Rosenheim
- Landschaftsplanung: RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten, Hamburg
- Wärmeschutznachweis: Dipl.-Ing. Ingo Andernach, Berlin
- TGA-Planung: Duschl Ingenieure GmbH & Co. KG, Rosenheim

Besser bauen.
Mit Holz.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

S
Schütt



FORUM
HOLZBAU
URBAN KÖLN
21./22. Oktober 2020