



© Kaufmann Baustysteme GmbH | 28.01.2020

KAUFMANN
BAUSYSTEME

konstruktiv mutig

DEN MUTIGEN
gehört die Zukunft



Firmenporträt

Gründung
Geschäftsführung

1952 – Zimmerei Josef Kaufmann
Christian Kaufmann

Mitarbeiter

45 Verwaltung, Projektmanagement, Technische Zeichner
28 zusätzliche Facharbeiter am Fertigungsstandort Kalwang

Umsatz 2014
Umsatz 2019

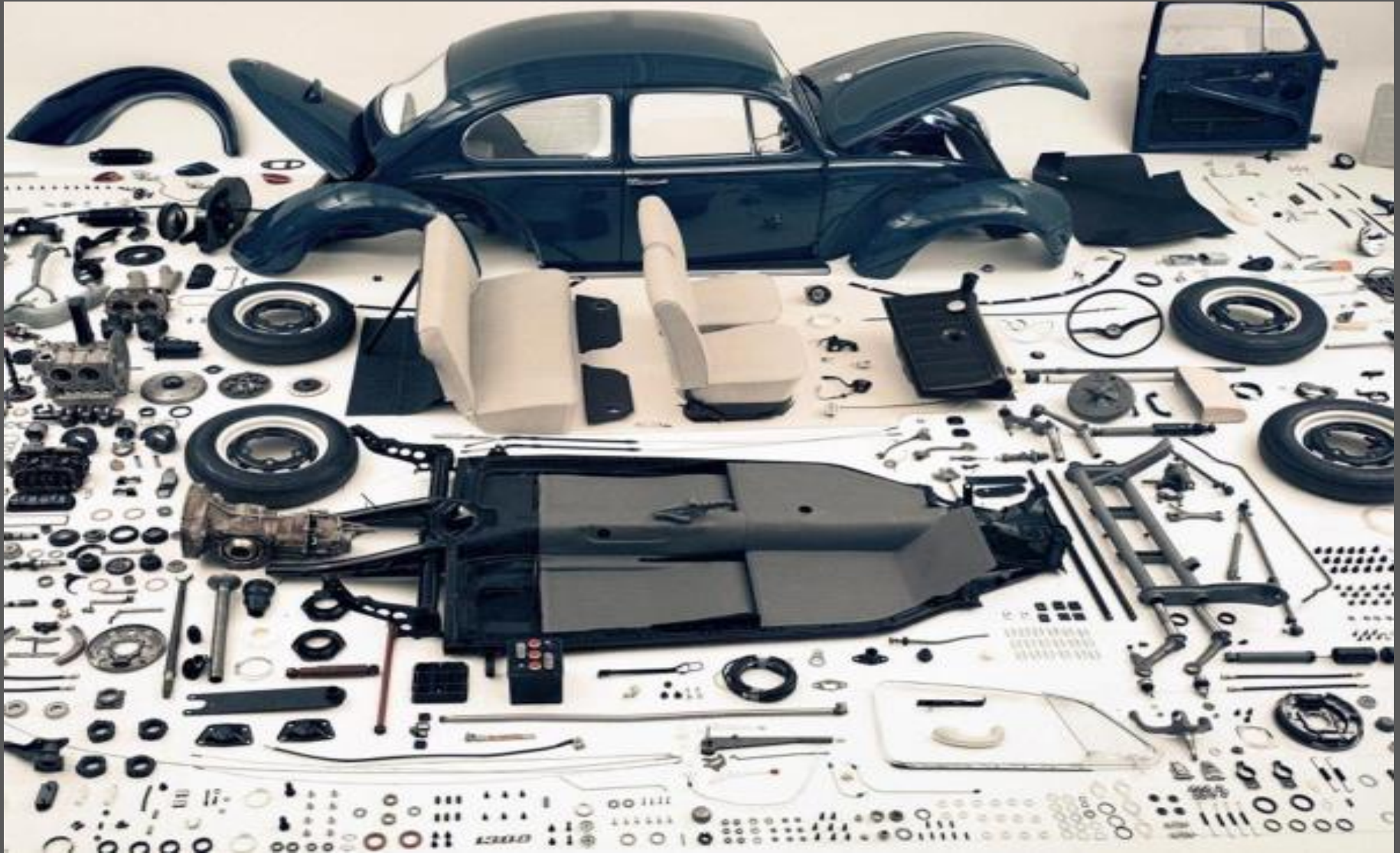
14 Mio. Euro
48 Mio. Euro

Produktionsstandorte

Kalwang - Steiermark, Reuthe - Vorarlberg, Berlin - Köpenik



Bauen wir zeitgemäß?



5. Realisierte Projekte Ammerwald, BMW-Hotel Alpenhof



Realisierte Projekte Modulbau

Hotels

BMW Hotel, Amerwald (96)

Das Bader, Parsdorf (50)

Derag Hotel, Garching (171)

Hotel Revier, Lenzerheide (96)

Hotel Bauhofstraße, Ludwigsburg (48)

461 Module

Sozialzentren - Gesundheitseinrichtungen

SZ Pillersee, Fieberbrunn (80)

Antoniushaus, Feldkirch (60)

SWH Hallein (135)

Josefhof, Graz (120)

Celenus-Klinik, Bad Herrenalb (135)

530 Module

5. Realisierte Projekte Graz, Gesundheitseinrichtung Josefhof



Realisierte Projekte Modulbau

Wohnbau

FlüWo, Hannover (745)

FlüWo, Ulm (52)

Wohnbau, Vogewosi (290)

Wohnbau, Heilbronn (30)

Sozialer Wohnbau, Göppingen (60)

Bettenhaus THW, Neuhausen (30)

1207 Module

Studentenheime

WOODIE, Hamburg (371)

SH Lutterterrasse, Göttingen (260)

631 Module

5. Realisierte Projekte Hamburg, Studentenheim WOODIE



Realisierte Projekte Modulbau

Bildungseinrichtungen

Europäische Schule, Frankfurt (140)

Schule IGS Riedberg, Frankfurt (170)

Schule ISM Mahlsdorf, Berlin (260)

Schule Konrad-Wolf-Straße, Berlin (180)

Schule GSE Sewanstraße, Berlin (180)

Kindergärten, Ulm (95)

Kinderhaus, Reutlingen (50)

Schule Am Barnet-Licht-Platz, Leipzig (288)

1363 Module

4.192 Module
in 8 Jahren

1. Voraussetzungen für Modulbau

- | In Module umsetzbares Raumprogramm
- | Offenheit aller Beteiligten für modulare Bauweise
- | Ausreichend Planungsvorlauf
- | Interesse ausführender Unternehmen



Wie werden Module angeordnet?





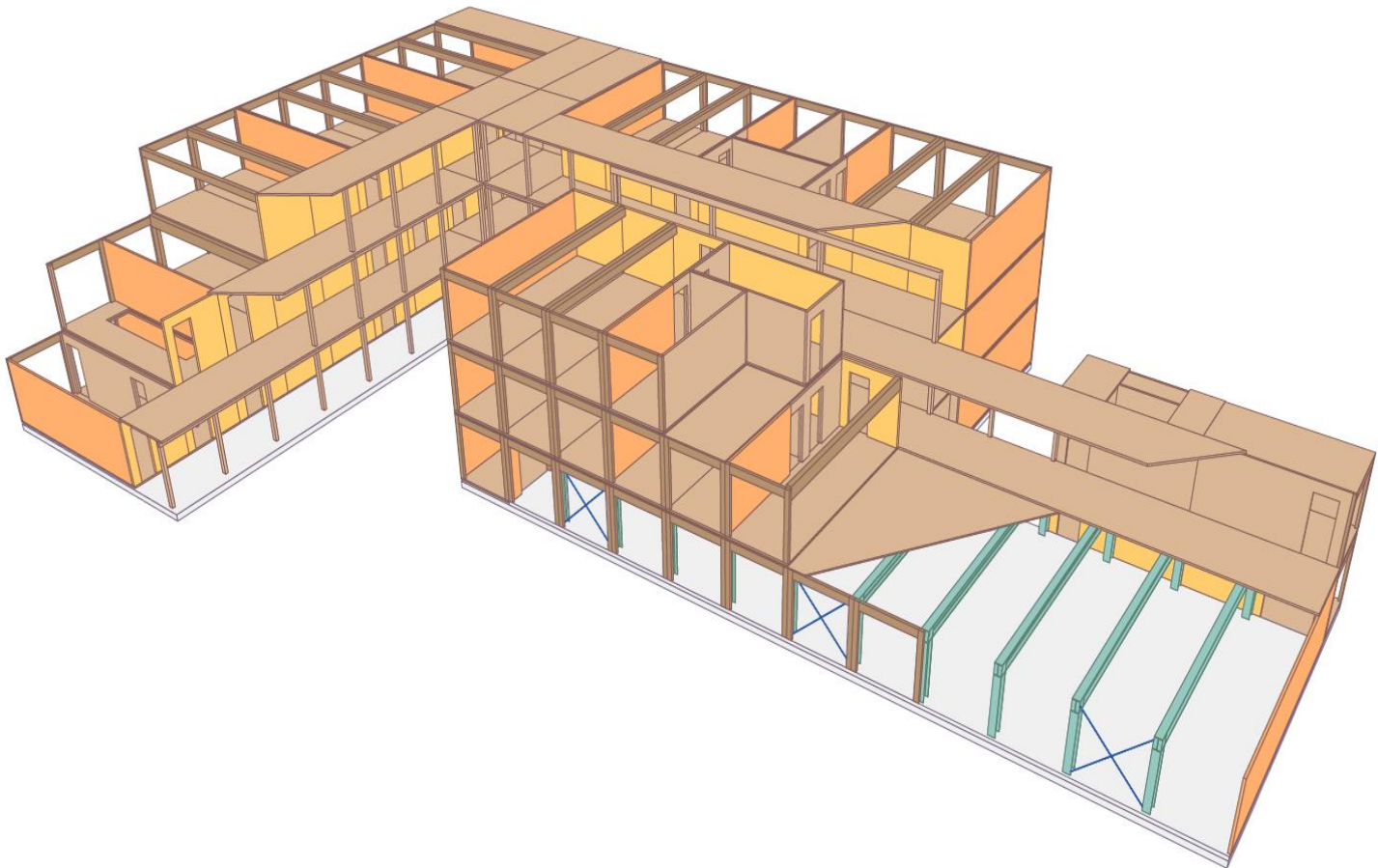
© Kaufmann Baustysteme GmbH | 28.01.2020

KAUFMANN
BAUSYSTEME

konstruktiv mutig

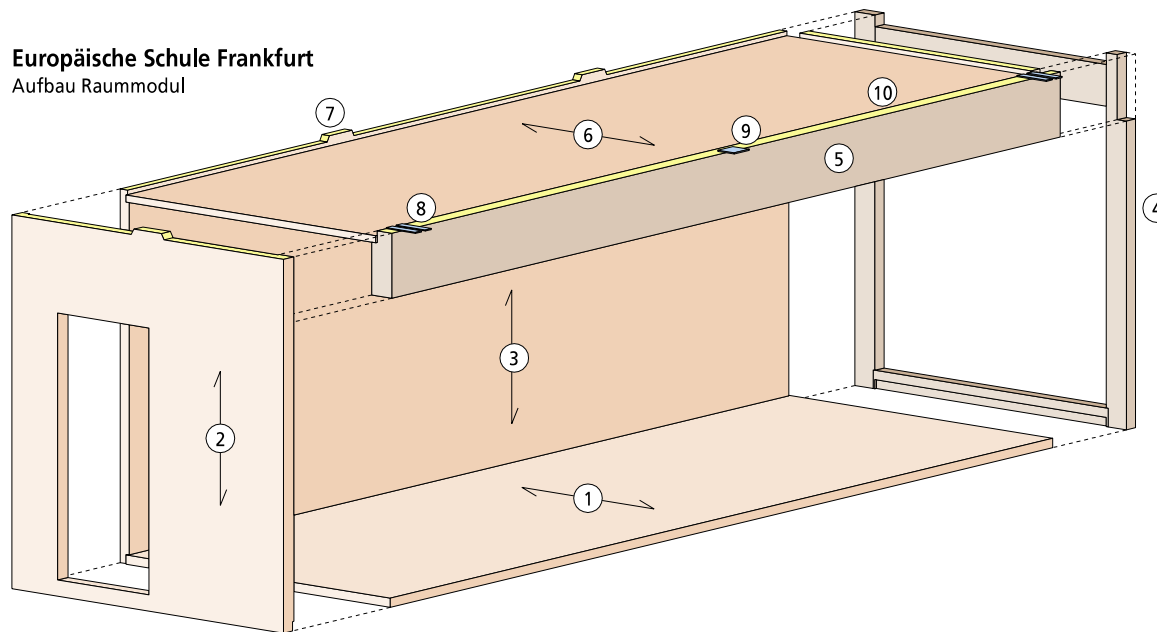


2. Details und Planung



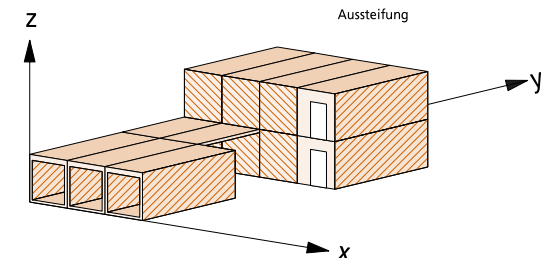
2. Details und Planung

Europäische Schule Frankfurt
 Aufbau Raummodul



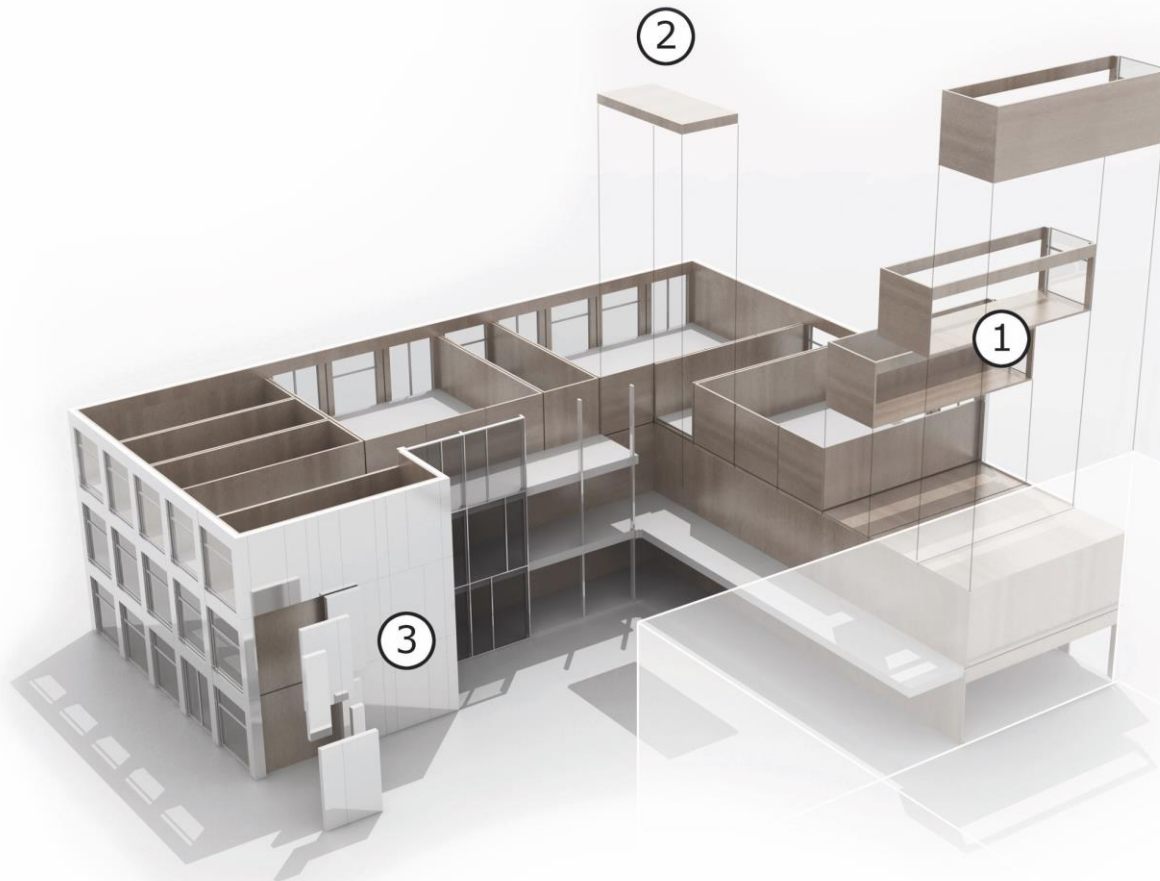
Legende

- | | |
|---|--|
| ① Bodenplatte
Brettsper Holz, d=80 mm | ⑦ Schubnocken
- Scheibenausbildung Wandscheiben |
| ② Querwand
Brettsper Holz, d=140 mm
- Aussteifung in x-Richtung
- Vertikale Lastabtragung | ⑧ Gurtkopplung
- Scheibenausbildung Deckenscheiben |
| ③ Längswand / Trennwand
Brettsper Holz, d=100 mm
- Aussteifung in y-Richtung
- Vertikale Lastabtragung | ⑨ Schubkopplung Längsfugen
- Scheibenausbildung Deckenscheiben |
| ④ Rahmen
Stützen: 120/220 mm, BauBuche
Riegel: 120/360 mm, BauBuche
- Aussteifung während des Transports
- Vertikale Lastabtragung | ⑩ Elastomerlager
- Schalltechnische Entkopplung |
| ⑤ Unterzug
220/560 mm, BauBuche | ⑥ Deckenplatte
Brettsper Holz, d=60 mm
(Dachplatte, d=80 mm)
- Horizontale Aussteifung |





2. Details und Planung



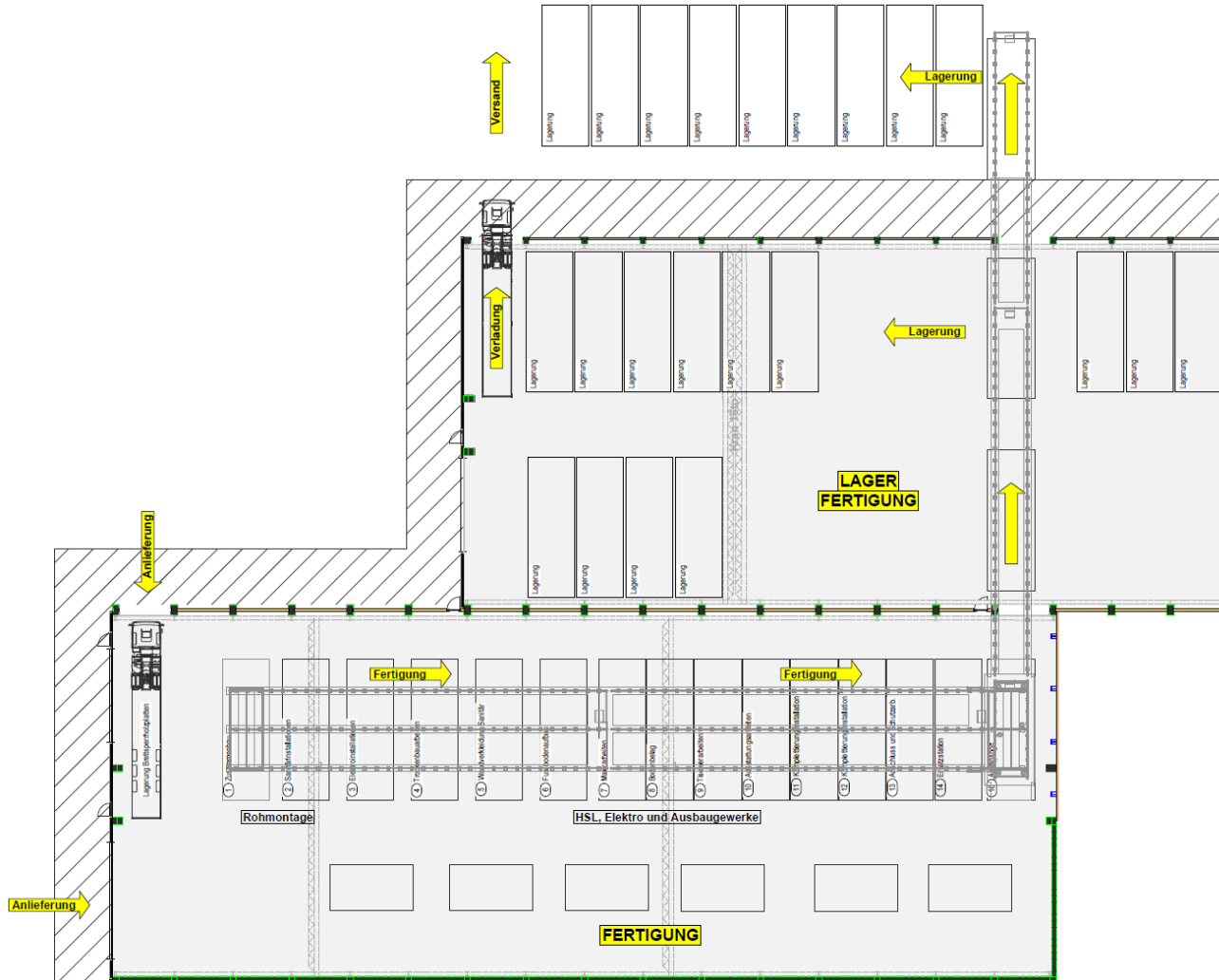
3. Fertigung der Module

Standort Kalwang, Steiermark, Österreich

- | Kauf 2016
- | Fertigungsausba 2017
- | Erweiterung und Ausbau 2018
- | Gesamtfläche 55.000 m²
- | Produktionshallen gesamt 7.000 m²/ Lagerhalle 6.000 m²



3. Fertigung der Module Linie 1 KBS

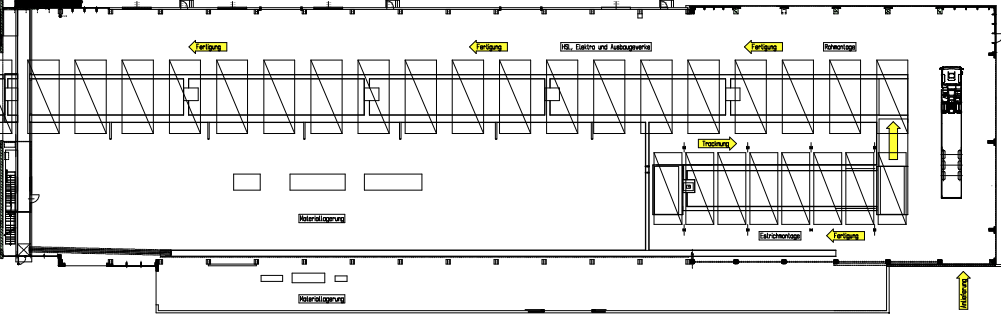
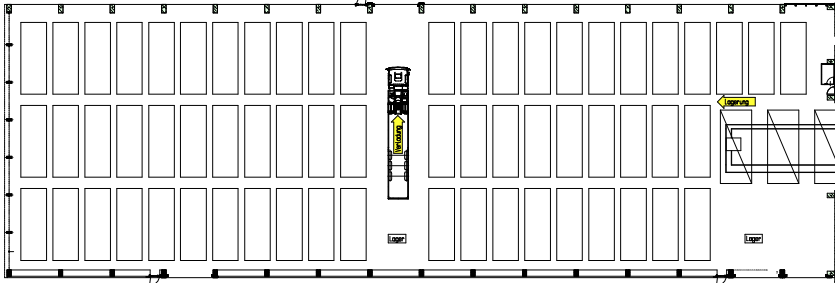


3. Fertigung der Module



3. Fertigung der Module





3. Fertigung der Module Fertigung Berlin



3. Fertigung der Module Fertigung Berlin



4. Logistik und Montage



4. Logistik und Montage

Nutzlast 48 to-LKW:

ca. 20-24 to
entspricht 40-50 m³ Brettsper Holz

Holzverbrauch pro Modul: ca. 10 m³

Gewicht fertiges Modul: ca. 10 to

Transport:

2 Module pro LKW

Fazit:

LKW ist ausgelastet



4. Logistik und Montage

**2 Betonfertigteile
pro LKW**

**2 komplett
fertige
Holzmodule
pro LKW**



4. Logistik und Montage



4. Logistik und Montage



5. Realisierte Projekte Bildungseinrichtungen

Schulen: | Frankfurt, Europäische Schule
| Frankfurt, IGS Riedberg
| Berlin, ISM Mahlsdorf, Schule Konrad-Wolf-Straße, Schule Sewanstraße

KiTas | Reutlingen, Kita Timber-Quartier
| Saarbrücken, Folsterhöhe und Ensheim
| Innsbruck, Kita Schützenstrasse



5. Realisierte Projekte Frankfurt, Europäische Schule



5. Realisierte Projekte Frankfurt, Europäische Schule



5. Realisierte Projekte Frankfurt, Europäische Schule

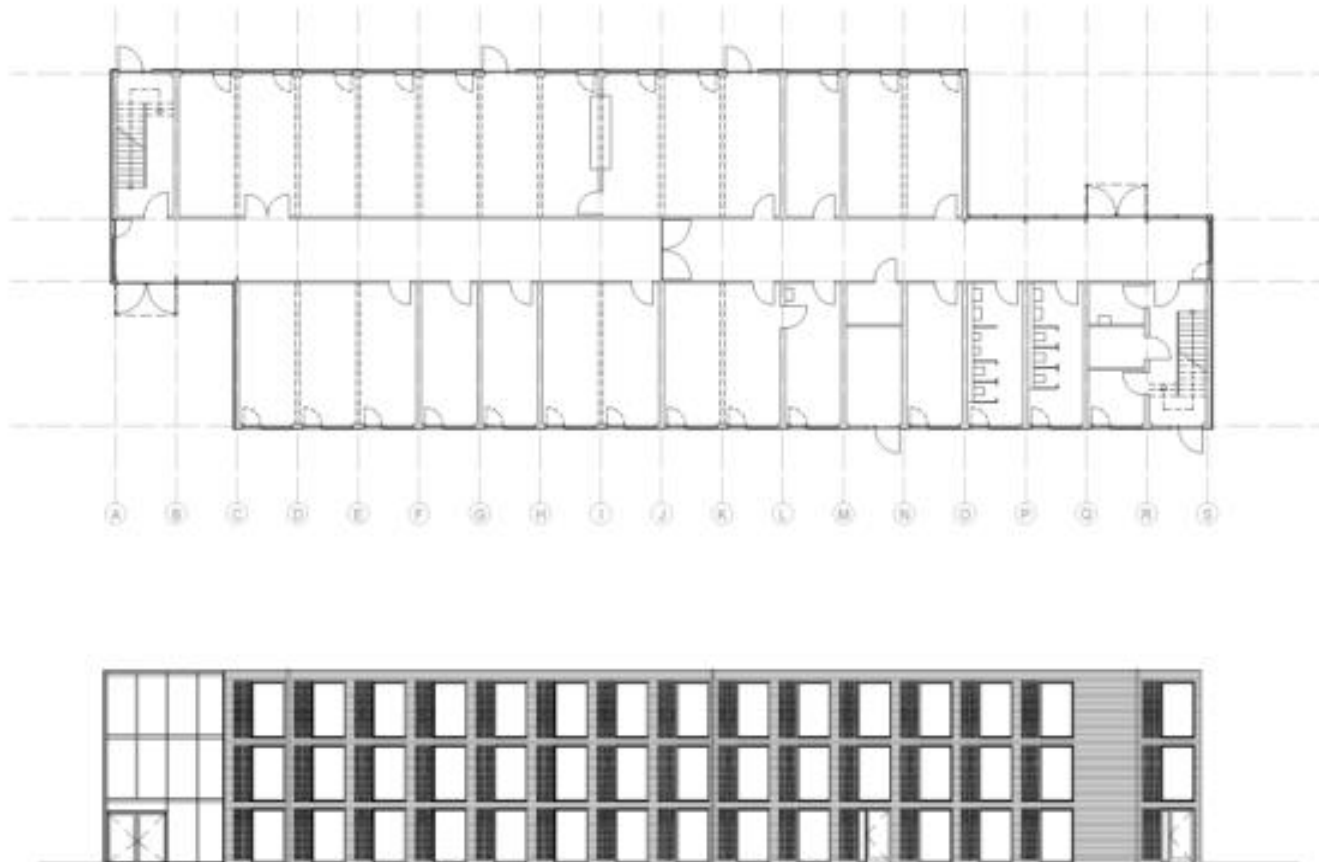




5. Realisierte Projekte Frankfurt, Europäische Schule



5. Realisierte Projekte Frankfurt, IGS Riedberg



IGS Riedberg

5. Realisierte Projekte Frankfurt, IGS Riedberg



5. Realisierte Projekte Frankfurt, IGS Riedberg



5. Realisierte Projekte Frankfurt, IGS Riedberg



5. Realisierte Projekte Frankfurt, IGS Riedberg

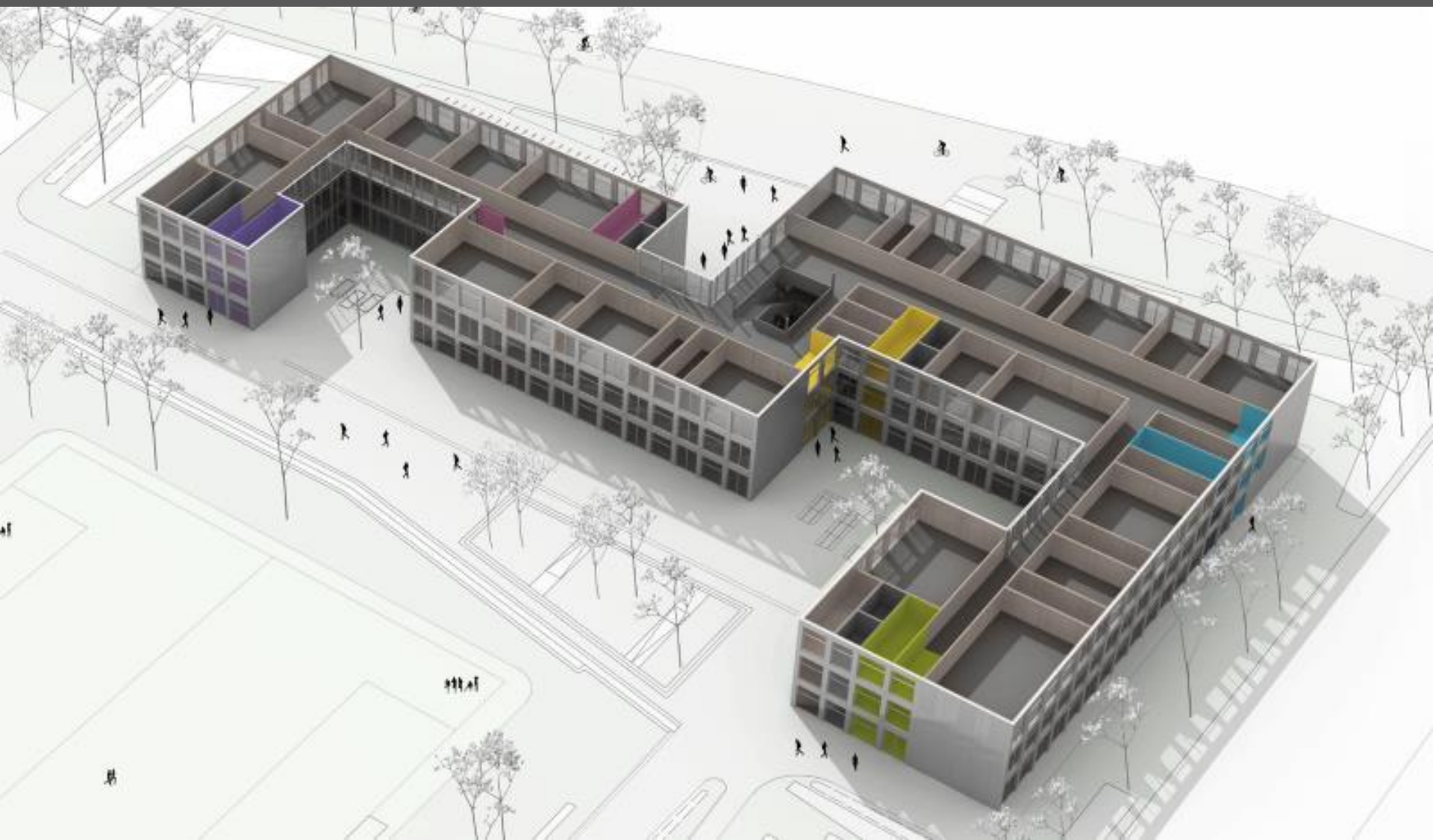


5. Realisierte Projekte Berlin, ISM Mahlsdorf





5. Realisierte Projekte Berlin, ISM Mahlsdorf



5. Realisierte Projekte Berlin, ISM Mahlsdorf



5. Realisierte Projekte Berlin, ISM Mahlsdorf



5. Realisierte Projekte Berlin, ISM Mahlsdorf



5. Realisierte Projekte Berlin, ISM Mahlsdorf



5. Realisierte Projekte Berlin, ISM Mahlsdorf



5. Realisierte Projekte Berlin, Schule Konrad-Wolf-Straße



5. Realisierte Projekte Berlin, Schule Konrad-Wolf-Straße



5. Realisierte Projekte Berlin, Schule Konrad-Wolf-Straße



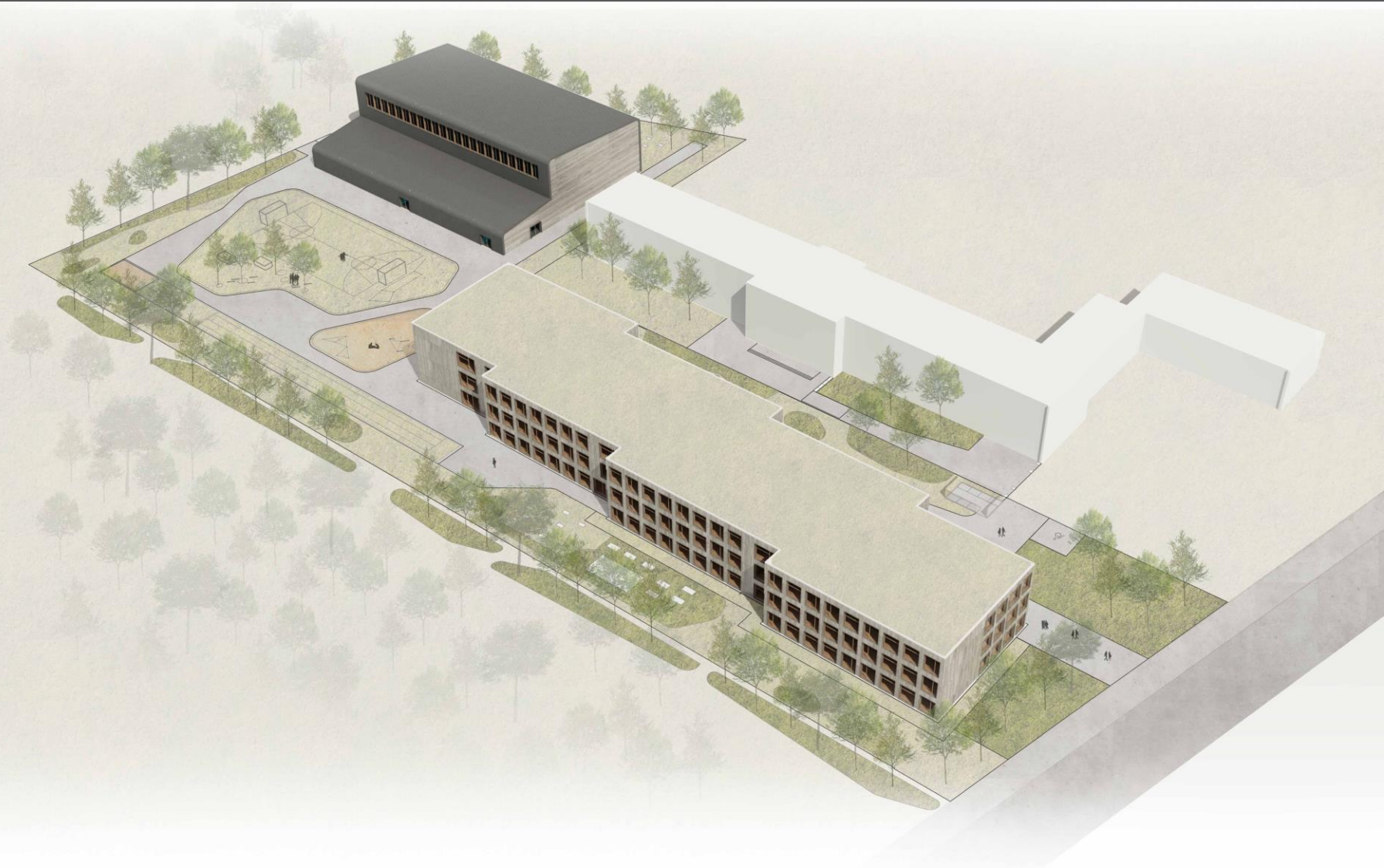
5. Realisierte Projekte Berlin, Schule Konrad-Wolf-Straße



5. Realisierte Projekte Berlin, Schule Konrad-Wolf-Straße



5. Realisierte Projekte Berlin, Schule Sewanstraße



5. Realisierte Projekte Berlin, Schule Sewanstraße





5. Realisierte Projekte Berlin, Schule Sewanstraße



5. Realisierte Projekte Berlin, Schule Sewanstraße



5. Realisierte Projekte Berlin, Schule Sewanstraße





© Kaufmann Bausysteme GmbH | 28.01.2020

KAUFMANN
BAUSYSTEME

konstruktiv mutig

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

KAUFMANN RAUMMODULE | SPECIALS | kaufmannbausysteme.at