

Better with wood

RUBNER

ROOTS IN HAMBURG

# Das höchste Holzhochhaus Deutschlands

01. Dezember 2022 | IHF 2022 Innsbruck | Oliver Fried

The background consists of several large, overlapping green geometric shapes, primarily triangles and quadrilaterals, set against a white background. The shapes are arranged in a way that creates a sense of depth and movement, with some appearing to be in the foreground and others receding into the background.

**roots – was ist  
das ?**

# Die Lage





**36.000 m<sup>2</sup>**  
**BGF**

Das Bauwerk

128 Eigentumswohnungen



Insg. 20 Geschosse  
davon 16 in Holz

Turm



**Das Bauwerk**  
**53 öffentlich geförderte Wohnungen**



Insg. 7 Geschosse  
davon 6 in Holz

**Riegel**



**Das Bauwerk**

**Ausstellung und Büro der Deutschen Wildtier Stiftung**



# Sockel



Das Bauwerk

Hoch - höher - Hochhaus...



60m  
Höhe  
Baurecht

Das Bauwerk

Hoch - höher - Hochhaus...



72m  
Höhe  
gesamt

# Projektbeteiligte

**GARBE.**  
Immobilien-Projekte



,  
**störmer,  
murphy  
and  
partners.**



**RUBNER**

# Meilensteine

- |      |  |
|------|--|
| 2016 | erster Wettbewerb Holzbau Nachbargrundstück  |
| 2017 | Innovations-Bewerbungsverfahren<br>Konzeptentwicklung<br>Zuschlag Bewerbungsverfahren  |
| 2018 | offizieller Planungsbeginn LP2<br>Förderung besonderer Leistungen in der<br>Holzbauplanung durch die Deutsche<br>Bundesstiftung Umwelt |
| 2019 | Einreichung Bauantrag, Suche Holzbauer   |
| 2020 | Baugenehmigung und Baubeginn   |
| 2022 | Montagestart Holzbau   |
| 2024 | Geplante Fertigstellung  |



The background features a white field with several large, solid blue geometric shapes. On the left, there are two large, downward-pointing chevrons. On the right, there are two parallel diagonal stripes running from the top-left towards the bottom-right. The word 'Planung' is centered in the white space, overlapping the blue shapes.

**Planung**

# Architektur Konzept



# Fassade

- Tragende Außenwände
- Auskragende Brettsperrholzdecken, innen verkleidet
- Umlaufende Galeriegänge und Loggien mit Betonfertigteilen belegt

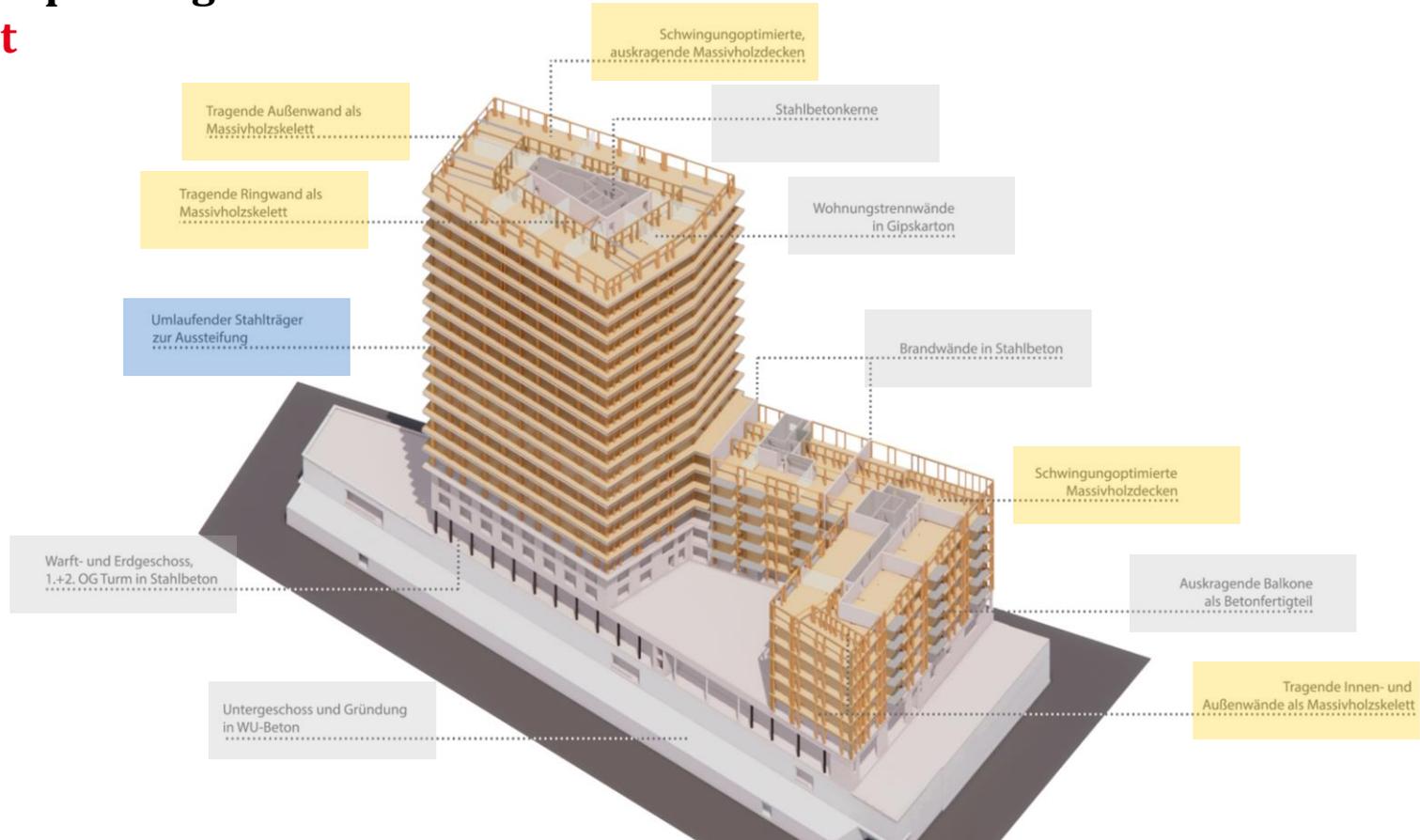




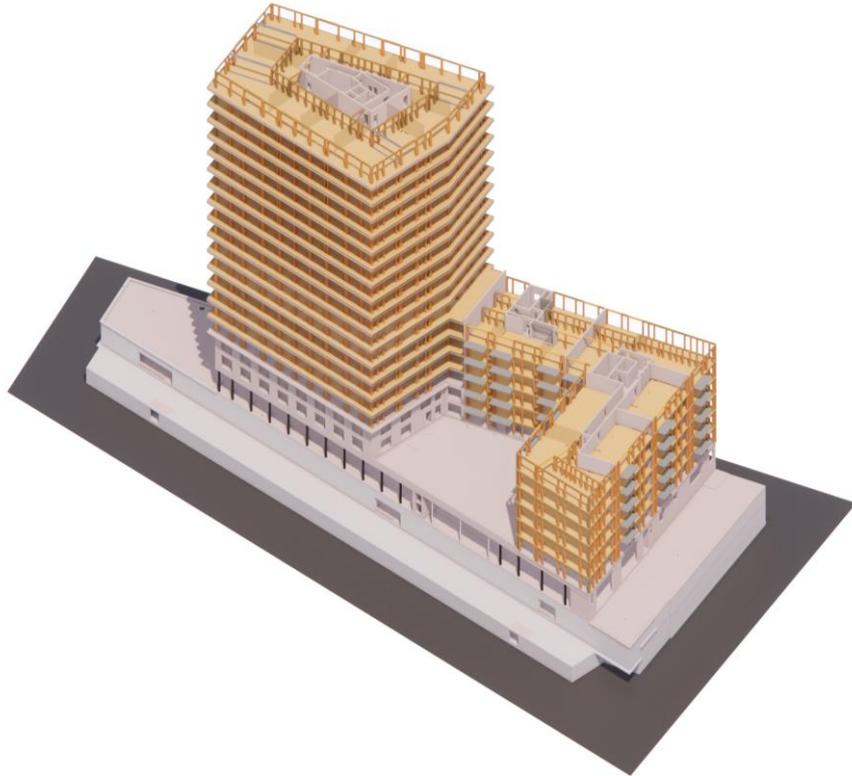
# Fassade

- Tragende Außenwände
- Auskragende Brettsperrholzdecken, innen verkleidet
- Umlaufende Galeriegänge und Loggien mit Betonfertigteilen belegt
- Fassadenbekleidung unbehandelte Lärchenholzschalung
- Zweite Fassade aus Glas mit Schiebeelementen

# Tagwerksplanung Konzept



Quelle: Störmer, Murphy and Partners, Hamburg



### Turm

- Feuerwiderstand von **R120**
- Vollflächige redundante Sprinkleranlage in Wohnungen und Erschließung
- Redundante Trockensprinklerung in den Galeriegängen/Loggien
- Auskragenden BSP-Decken als Brandriegel
- Verblockung der Hinterlüftungsebene in der Fassade (Wohnungstrennung)

### Riegel

- Feuerwiderstand von **R90**
- Vertikale und horizontale Brandriegel aus Stahl (geschossweise und im Bereich der Brandwände)

**Fremdüberwachung im Werk, auf der Baustelle & werkseigene Produktionskontrolle**

# Weitere Planungsdisziplinen

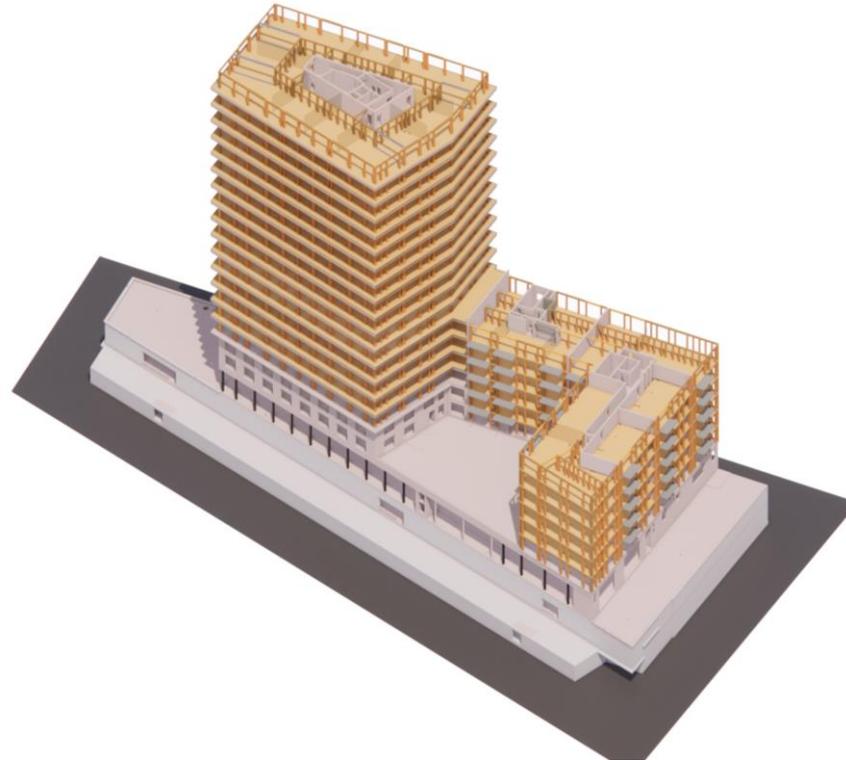


TGA  
Planung

Schall-  
schutz

Wärme-  
schutz

Holzschutz



Luftdichtheit

Toleranz-  
konzept

Witterungs-  
schutz

Stauchungs-  
konzept



# **Angebots- bearbeitung und Beauftragung**



# Meilensteine

- 2019
  - Unterlagen für erste Kostenschätzung und Abgabe KS mit GU-Partner
  - Aktualisierung Angebotsunterlagen
  - Zwischenpräsentation Angebotsbearbeitung und Klärung offener Fragen
  - Angebotspräsentation erweiterter Holzbau mit Abgrenzung zur Bauwerksabdichtung
  - Entscheid AG für LOI mit Wettbewerber aufgrund Leistungsabgrenzung
- 2020
  - Gemeinsame Erörterung der Grundlagen für eine erneute Angebotsbearbeitung
  - Entscheid Interessensbekundung und Beauftragung für 2. Angebotsbearbeitung mit Leistungsabgrenzung zur Bauwerksabdichtung
- 11/2022 Vertragsabschluss digital



**Beratung,  
Werkstatt- und  
Montageplanung**

# Planungsbegleitende Holzbauberatung

## 14-tägige Workshops zur Ausführungsplanung



Elemen-  
tierung

Montage

Baub-  
schnitte

Baustellen-  
einrichtung



Fertigungs-  
konzept

Logistik-  
konzept

Konstruktions  
Detailplanung

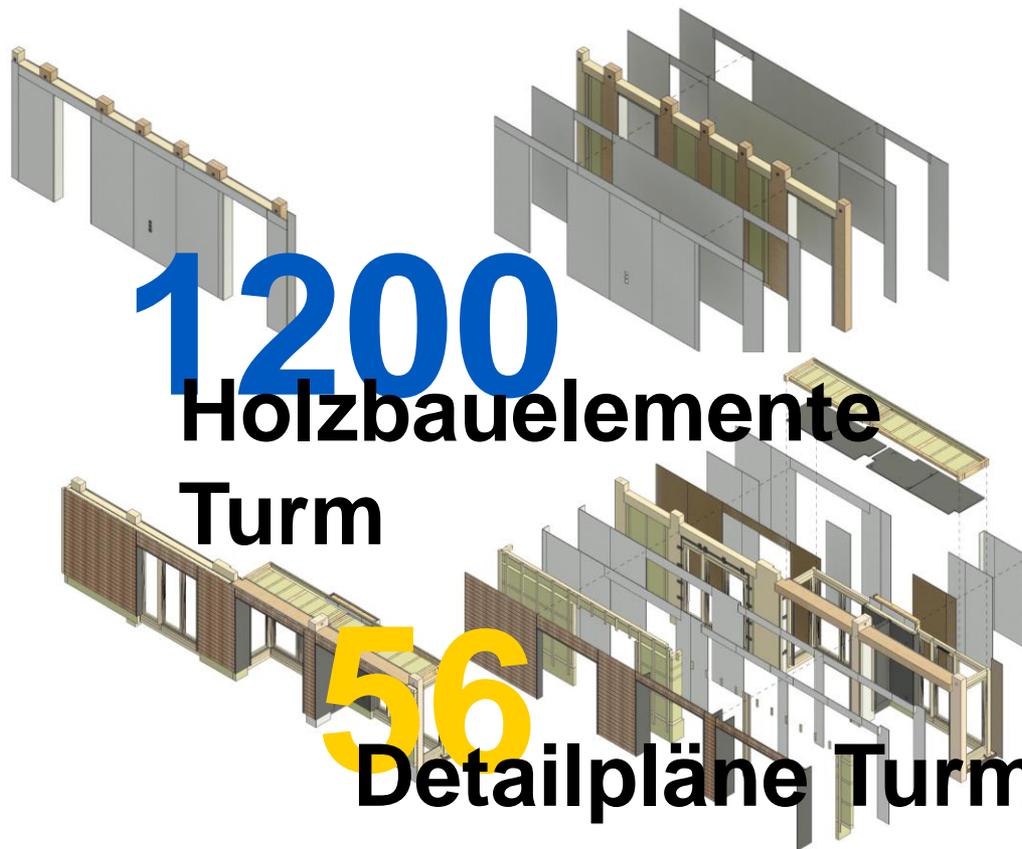
Schnittstellen  
betrachtung

Material-  
listen

Detailzeich-  
nungen

Fertigungs-  
pläne

CNC-Ab-  
bunddaten



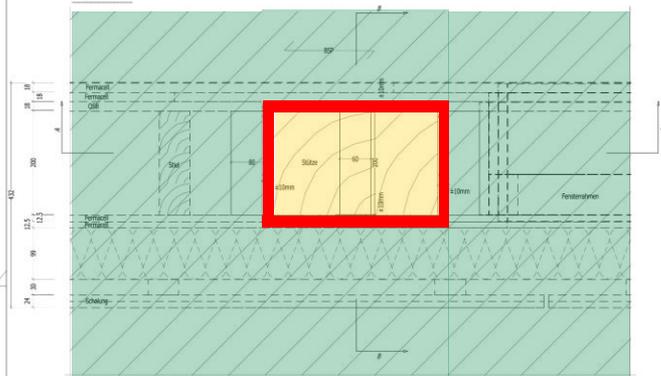
Verlade-  
zeichnungen

Montage-  
zeichnungen

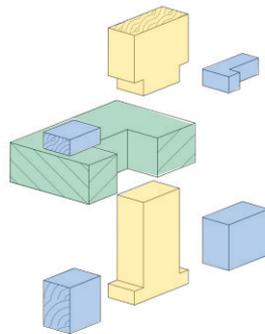
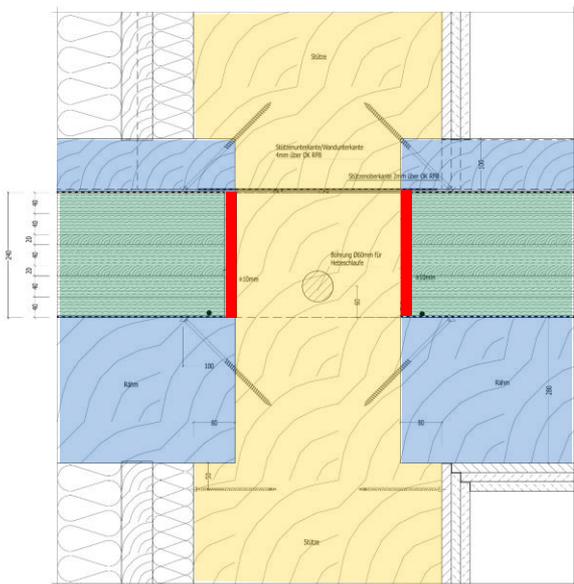
Konstruktions  
Detailplanung

Schnittstellen  
betrachtung

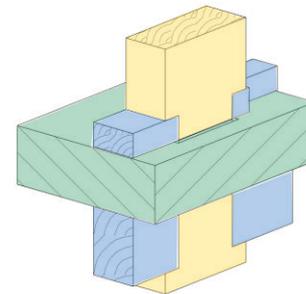
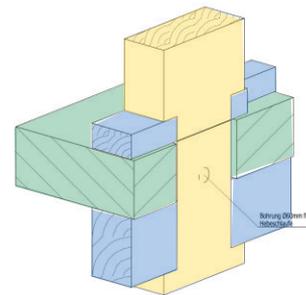
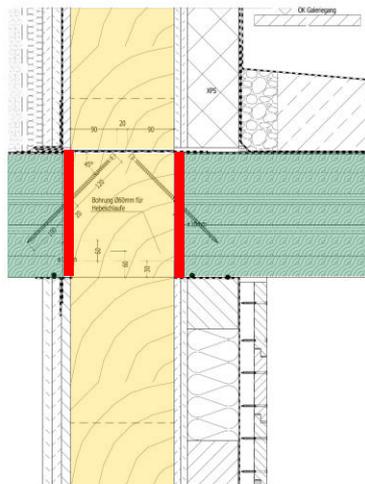
Grundriss



Schnitt A-A



Schnitt B-B



h				
g				
f				
e				
d				
c	28.03.2022	NMK	Einarbeitung Prüfanmerkungen	
b	18.10.2021	APS	Einarbeitung Prüfanmerkungen	
a	06.10.2021	GIP	Prüfauflauf	
Index	Datum	Gez.	Inhalt	Freigabe

**RUBNER holzbau** RUBNER Holzbau GmbH  
 Am Mittleren Moos 53 | D-86167 Augsburg  
 Tel. +49 821 710641 - 0 | Fax - 77  
 www.rubner.com | holzbau.augsburg@rubner.com

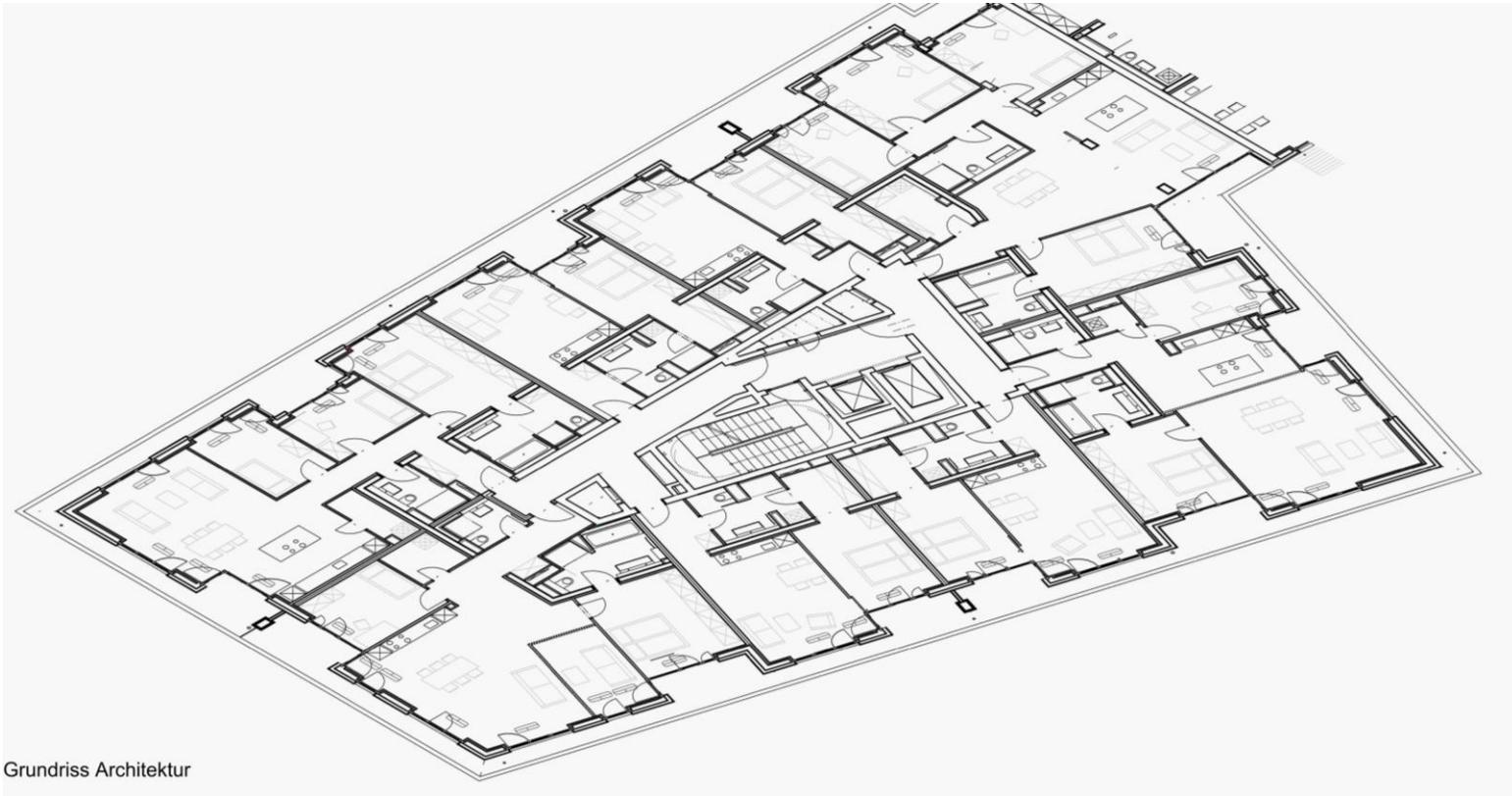
Auftragsnummer: 20008 / 130984  
 Bauvorhaben: WS Hamburg  
 Auftraggeber: GARBE WSH GmbH & Co. KG

Planinhalt: WSH\_HBA\_5\_DTFA\_160\_-C\_FRG Stützendurchführung Maßstab: 1:5

Konstruktion: DOD Projektleitung: MJA/MB, Statik: JJY Datum: 19.08.2021 Freigabe: PlanNr./Index: DTFA\_160\_C

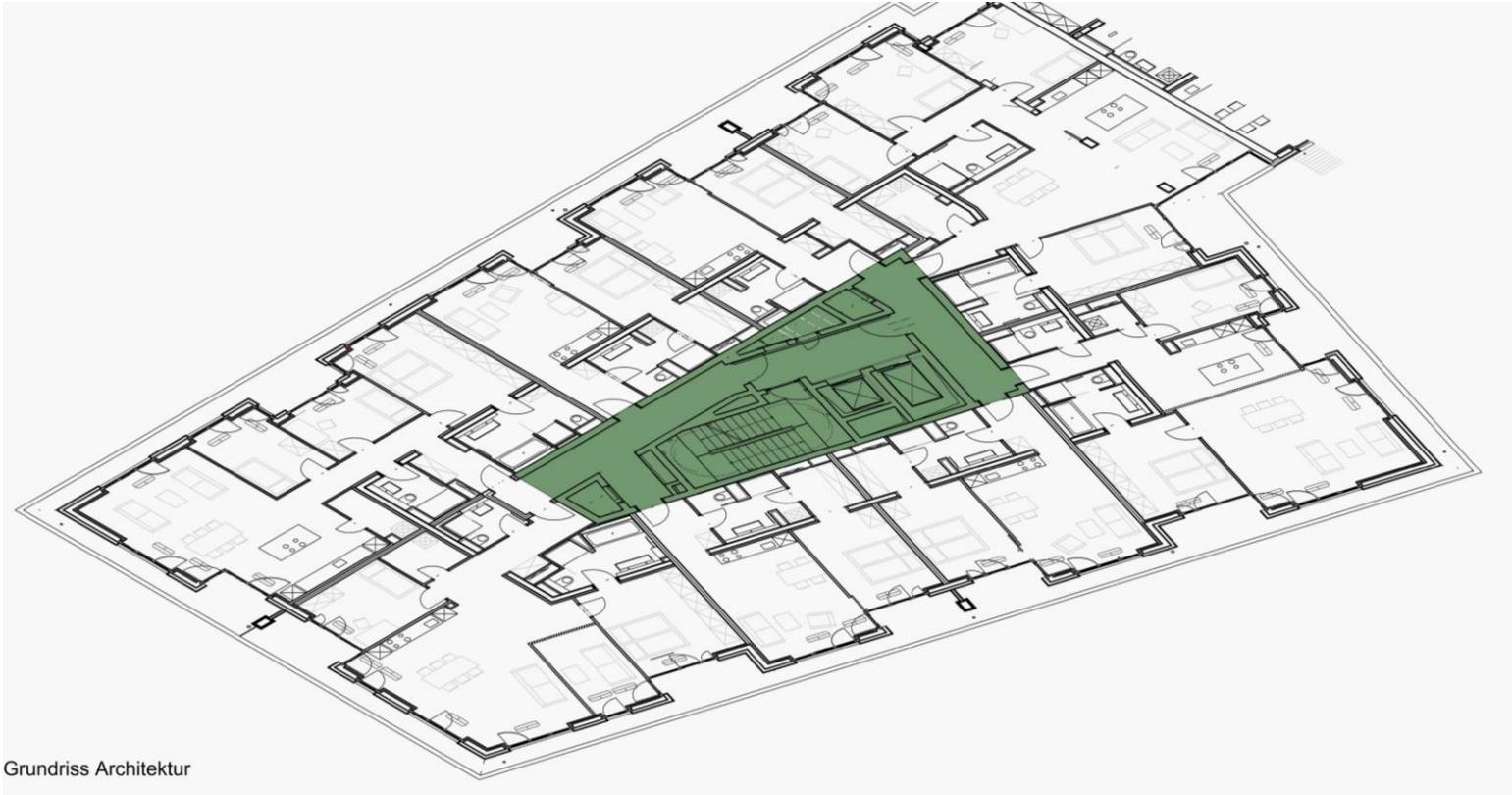
Alle Rechte, insbesondere das Recht auf Vervielfältigung und technische Weiterentwicklung vorbehalten. Format: A2

# Turm Grundriss Architektur



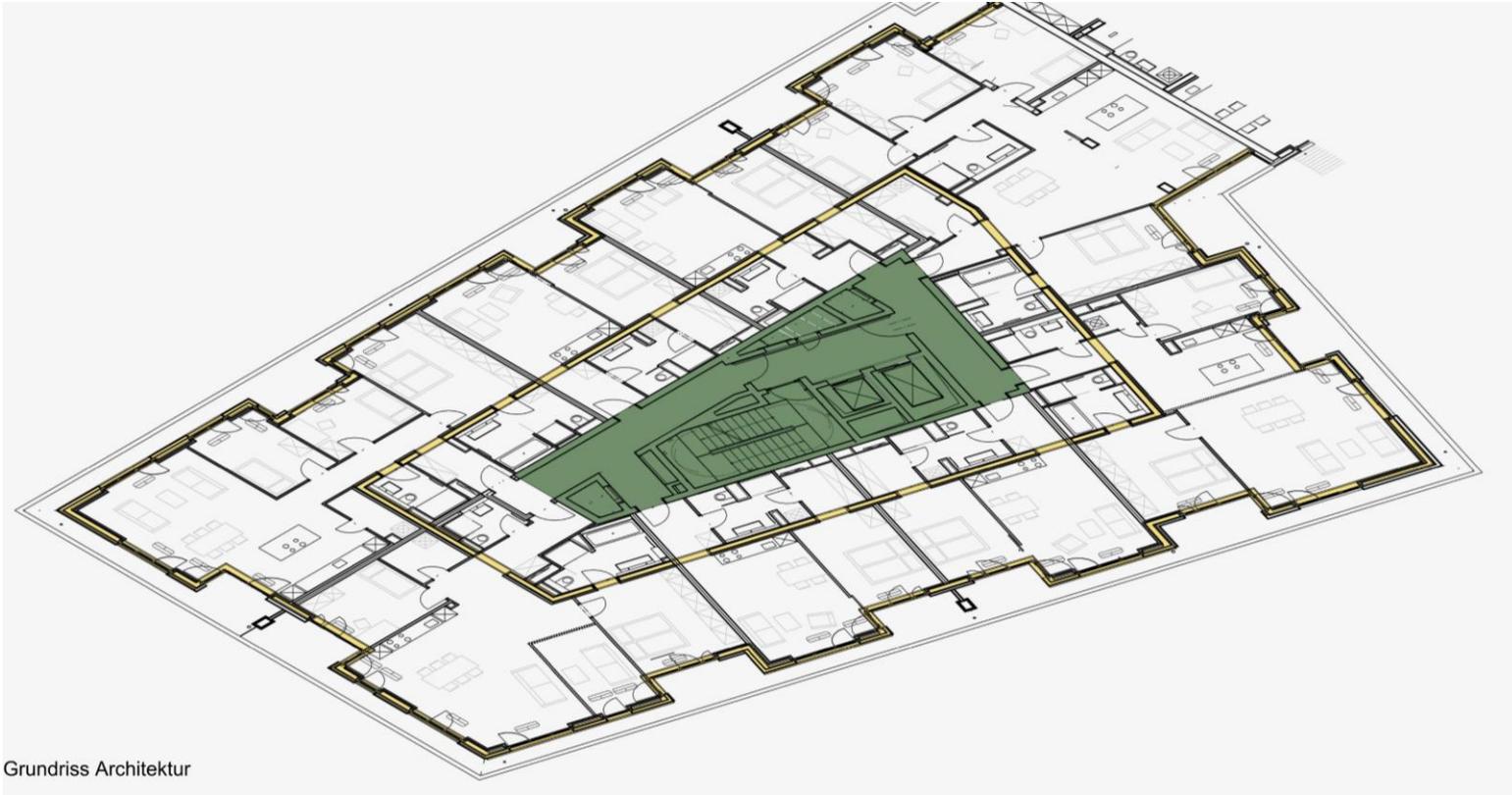
Grundriss Architektur

# Turm Grundriss Architektur



Grundriss Architektur

# Turm Grundriss Architektur



Grundriss Architektur

# Turm Grundriss Architektur + Wandelemente



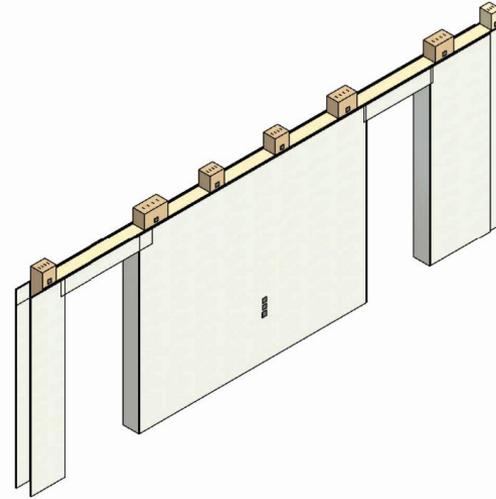
Grundriss Architektur +  
Wandelemente

# Turm Grundriss Architektur + Wandelemente + Decken

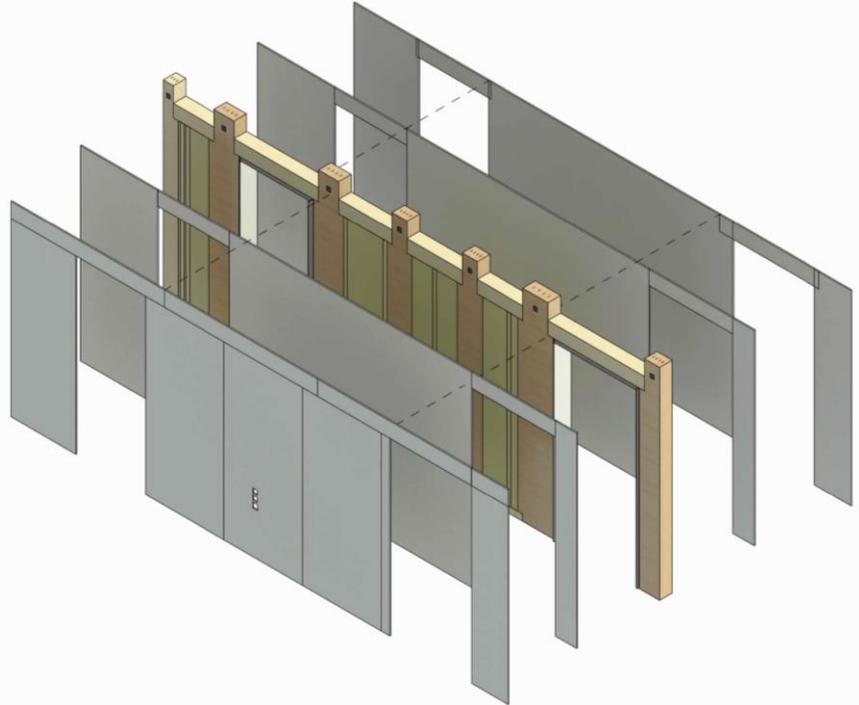
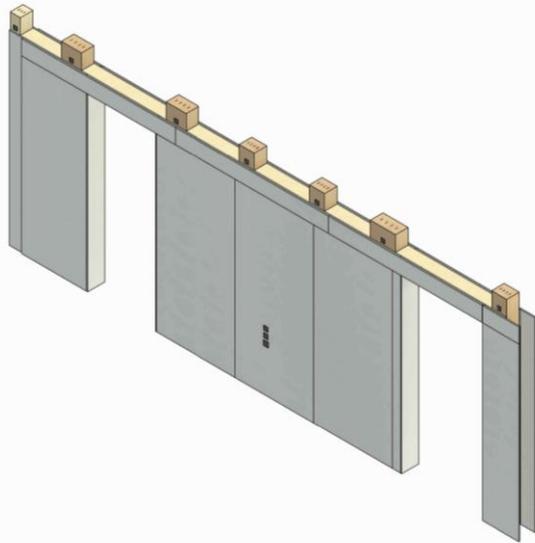


Grundriss Architektur +  
Wandelemente + Decke

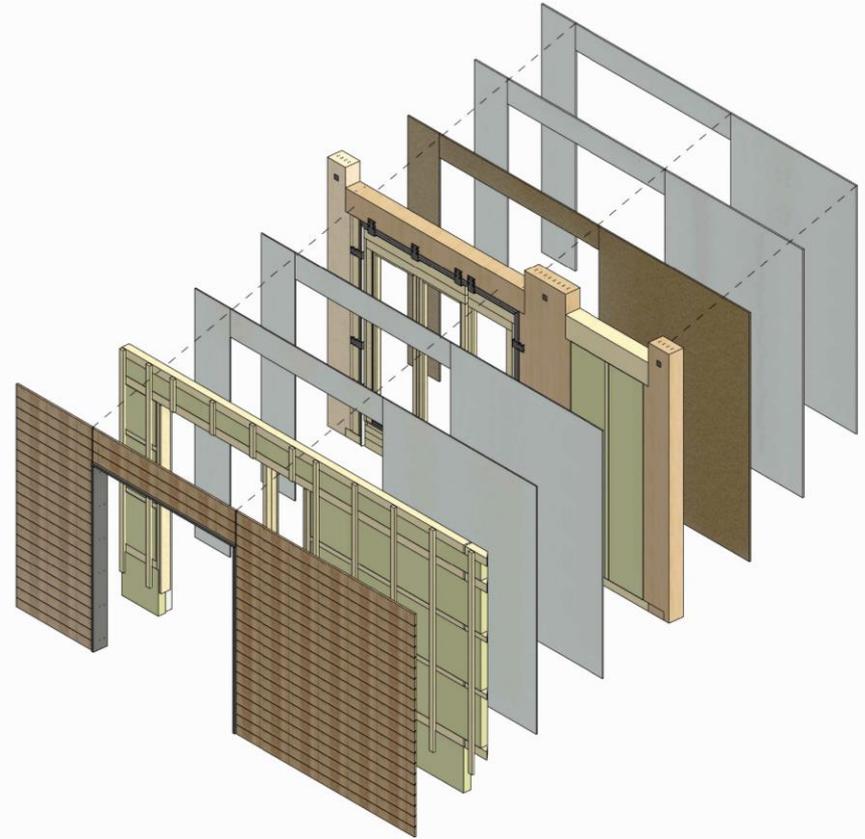
# Wandelemente



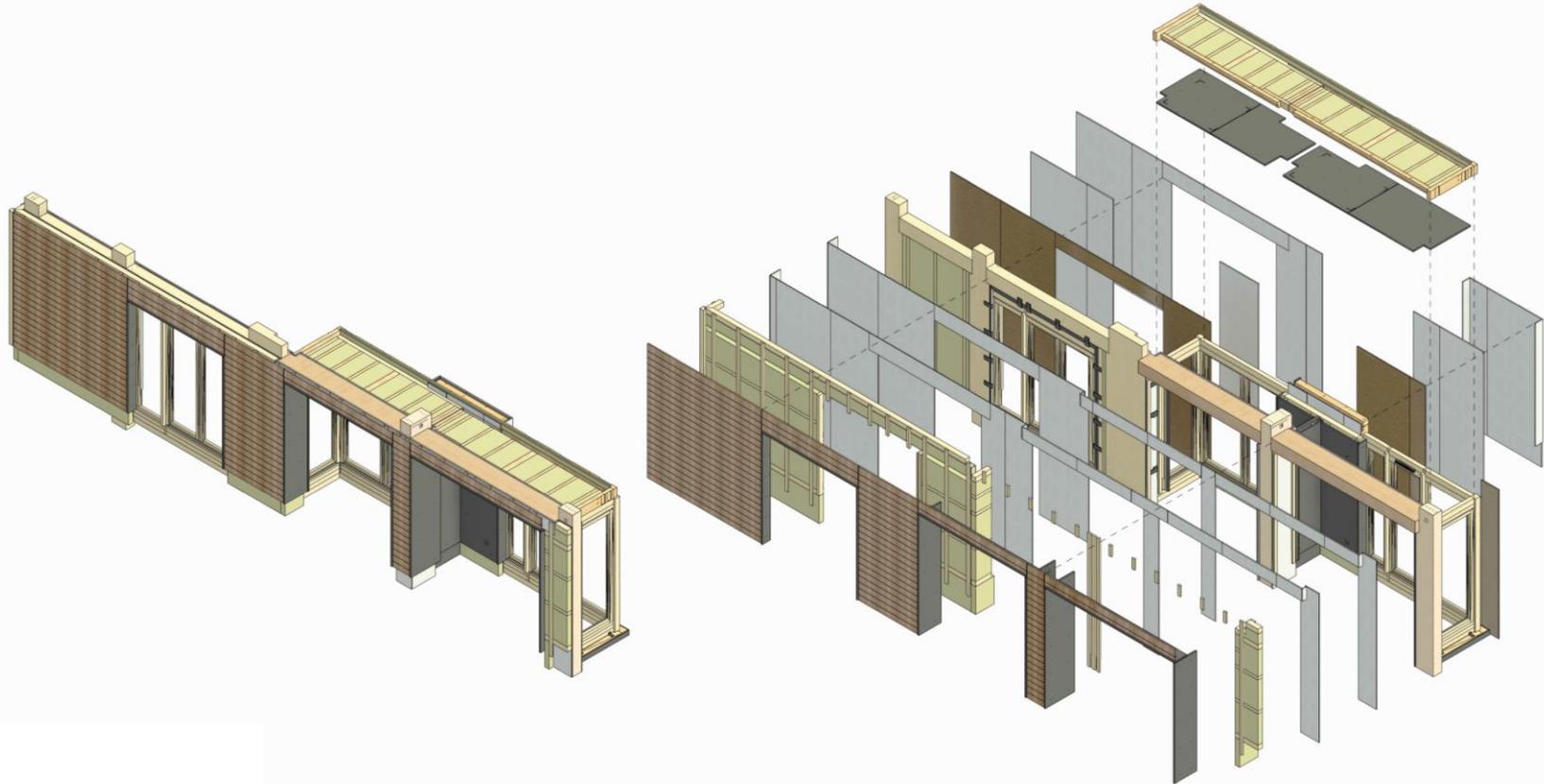
# Wandelemente – Aufbau Innenwand



# Wandelemente – Aufbau Außenwand gerade



# Wandelemente – Aufbau Außenwand Loggia



The background features a white field with several large, solid blue geometric shapes. On the left, there are two large, downward-pointing chevrons. On the right, there are two parallel diagonal stripes running from the top-left to the bottom-right. The word 'Fertigung' is centered in the white space, overlaid on the blue shapes.

**Fertigung**

# Vorfertigung im Holzbauwerk



# Vorfertigung im Holzbauwerk



# Transport nach Hamburg



# Anlieferung und Bereitstellung

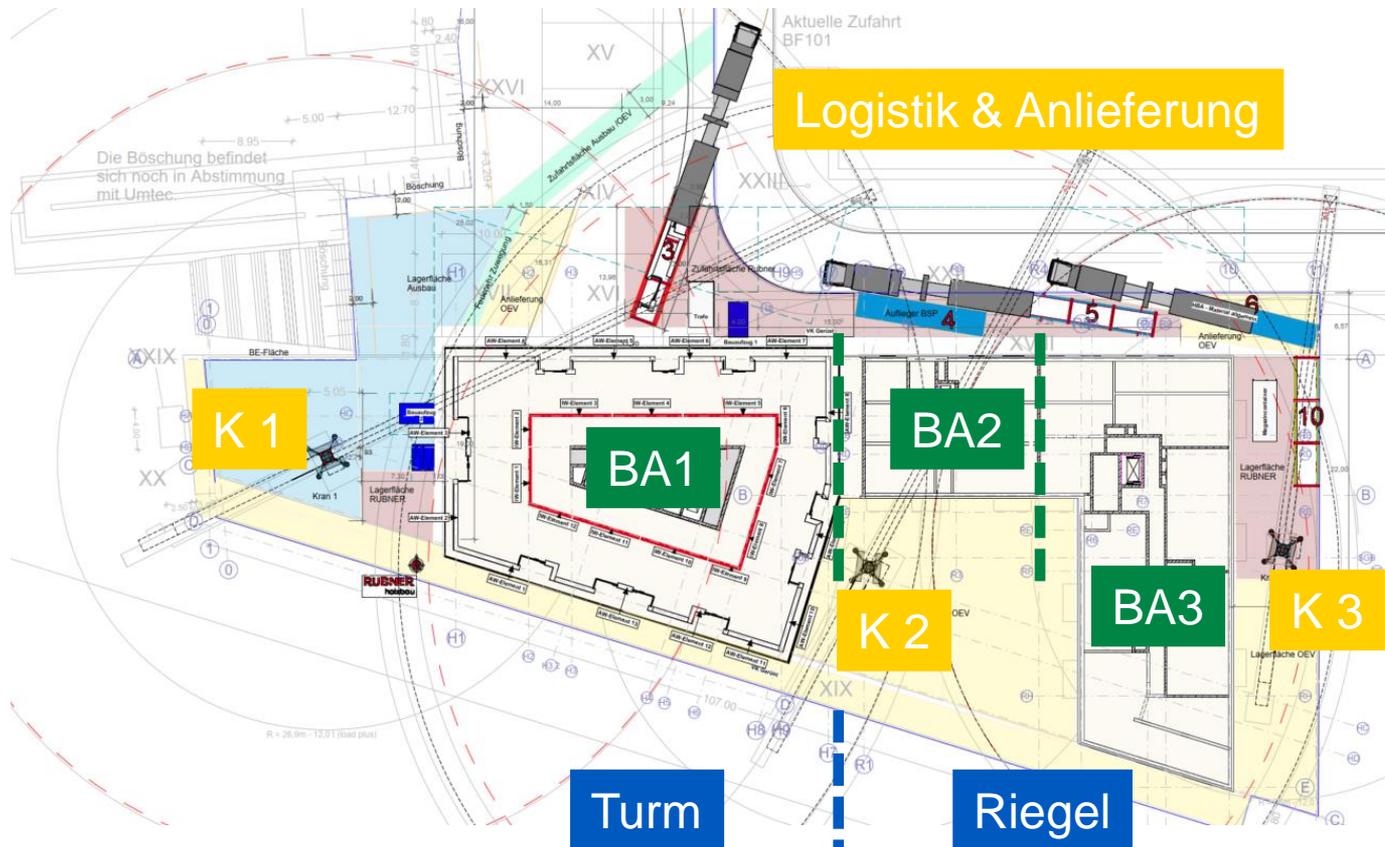


The background features several large, bright yellow geometric shapes, including triangles and parallelograms, arranged in a dynamic, overlapping pattern against a white background. The shapes are oriented diagonally, creating a sense of movement and depth.

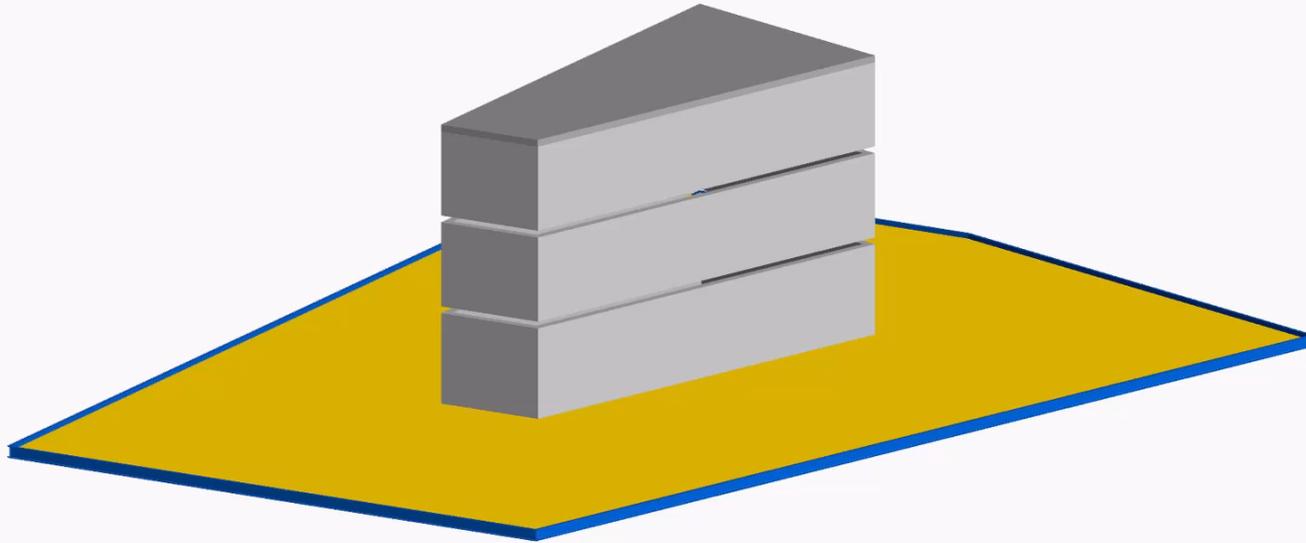
**Montage**

# Baustelleneinrichtungs-Planung

## Montage in 3 Bauabschnitten



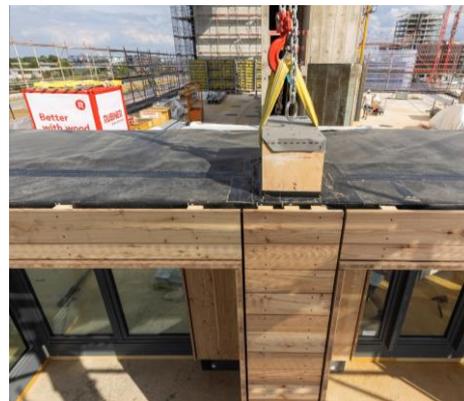
# Turm RG Montage-Simulationen



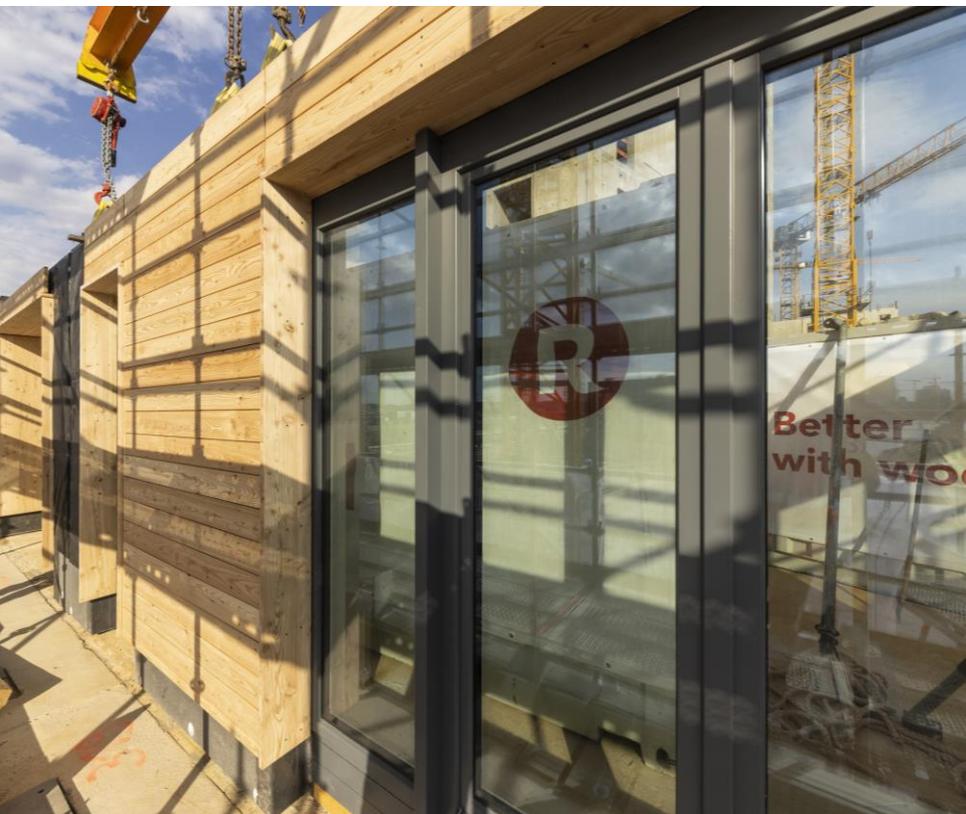
# Montage auf der Baustelle – 12 m Außenwand à 6 Tonnen



# Maximale Vorfertigung von 3D-Elementen



# Minimale Montagezeit – höchste Qualitätsstandards







**Ausblick**

So sieht es aus

# Live view



# Spektakuläre Ausblicke auf Alster, Hafen, Elbe und Philharmonie



**Wir halten Sie auf dem Laufenden!**

**Vielen Dank.**

**Film ab!**



