

# SNHBM

FORUM  
HOLZBAU  
URBAN KÖLN

## REPETITIVER HOLZBAU: GROSSPROJEKT ELMEN

Gary Kolbach

# REPETITIVER WOHNUNGSBAU



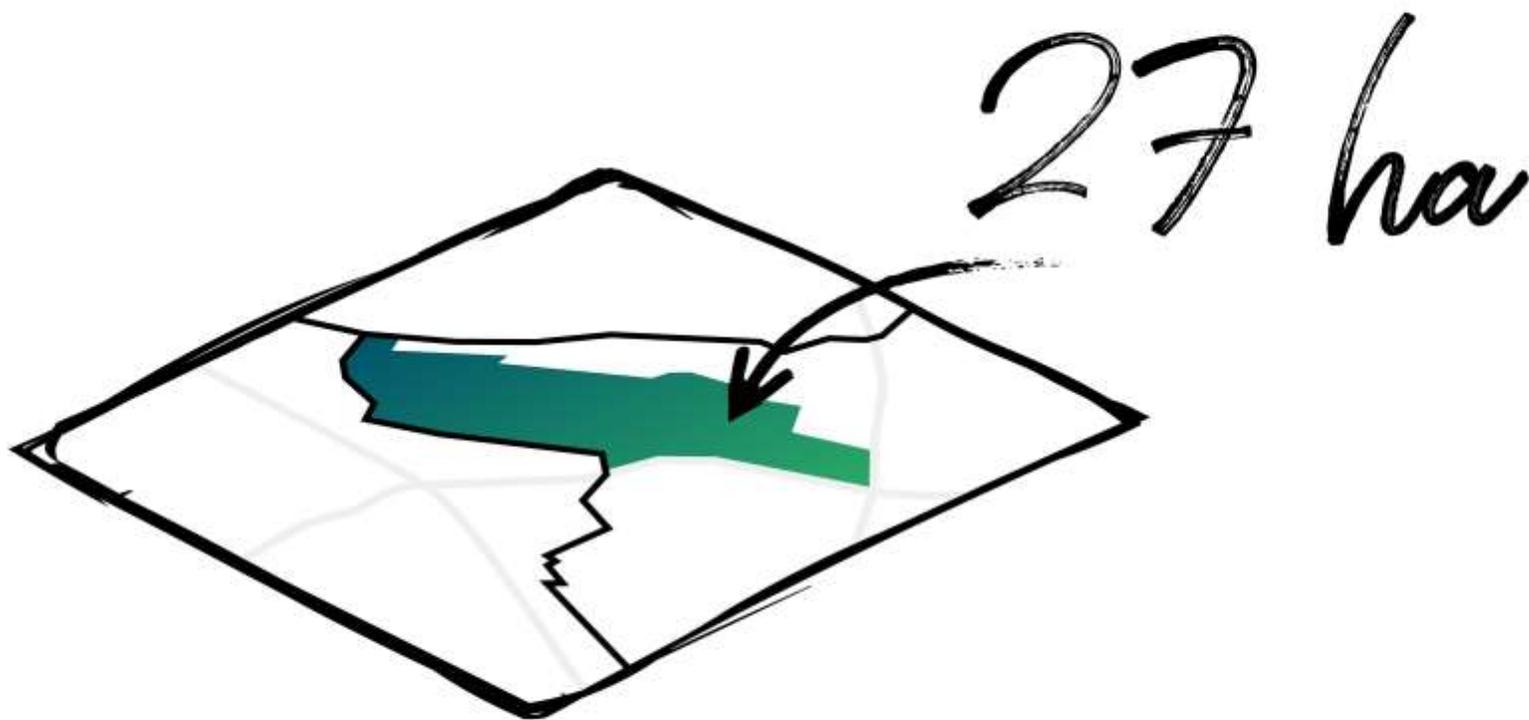
# Gliederung

- Eckdaten
- Von der ersten Idee hin zur Umsetzung
- Freiraum
- Nachhaltigkeit
- Wohnungsbau
- Fazit

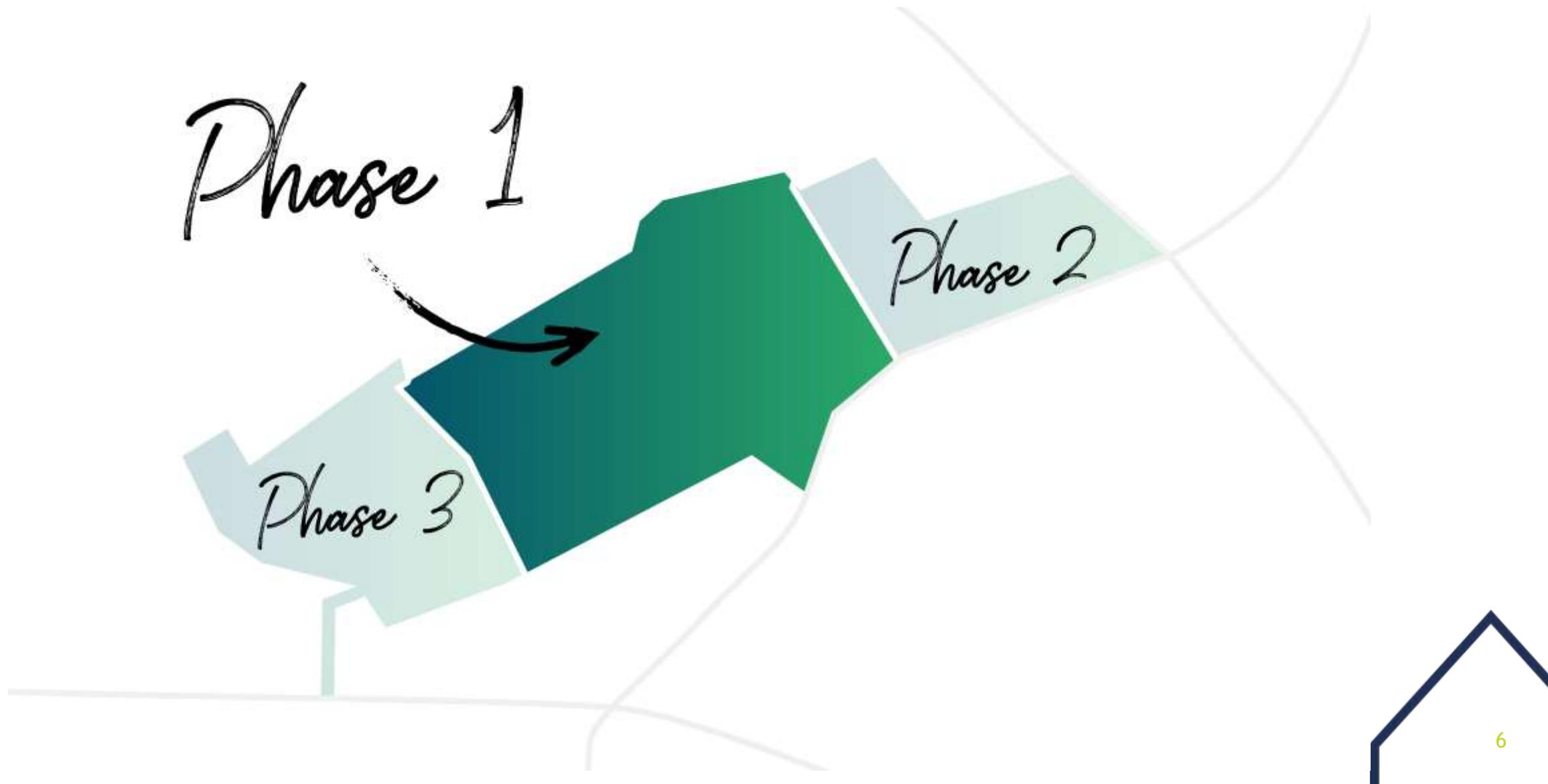
# Eckdaten



# Eckdaten



# Eckdaten



# Eckdaten

375 maisons



# Eckdaten



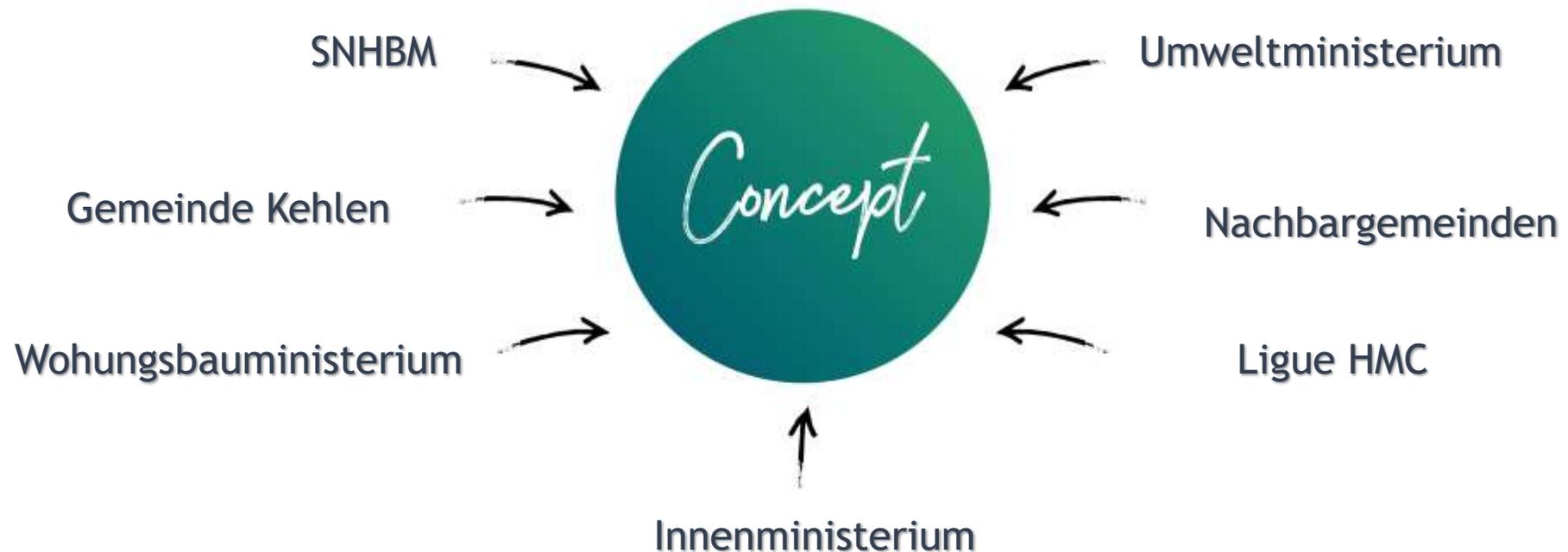
375  
appartements

# Eckdaten



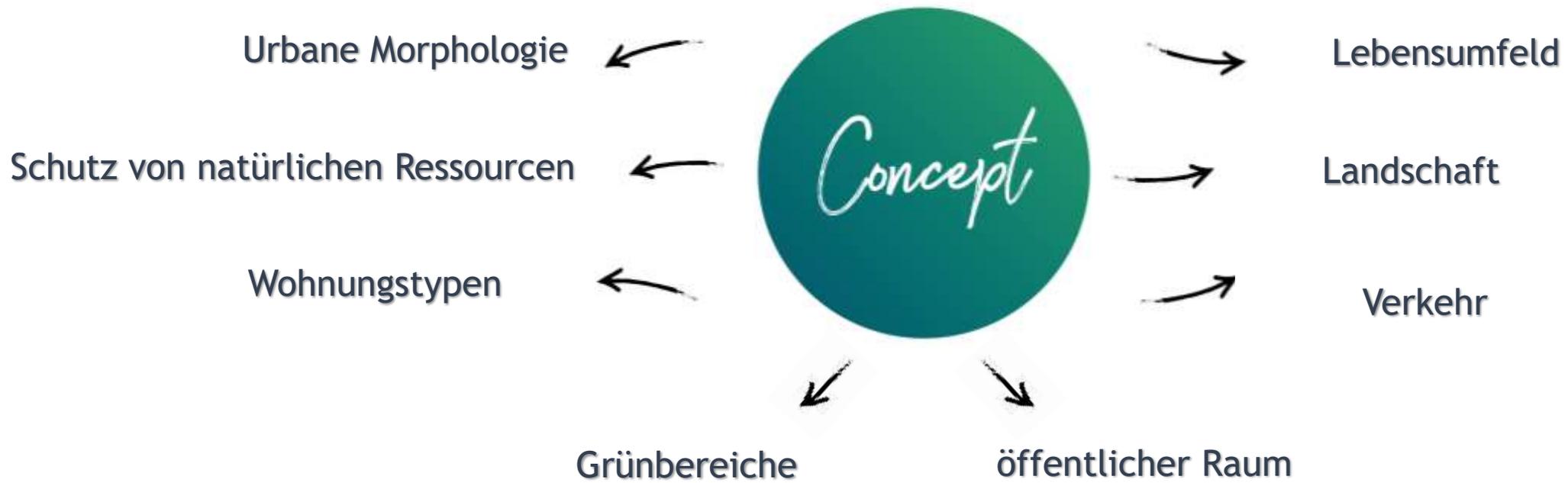
# Von der ersten Idee bis hin zur Umsetzung

## STARTGESPRÄCHE

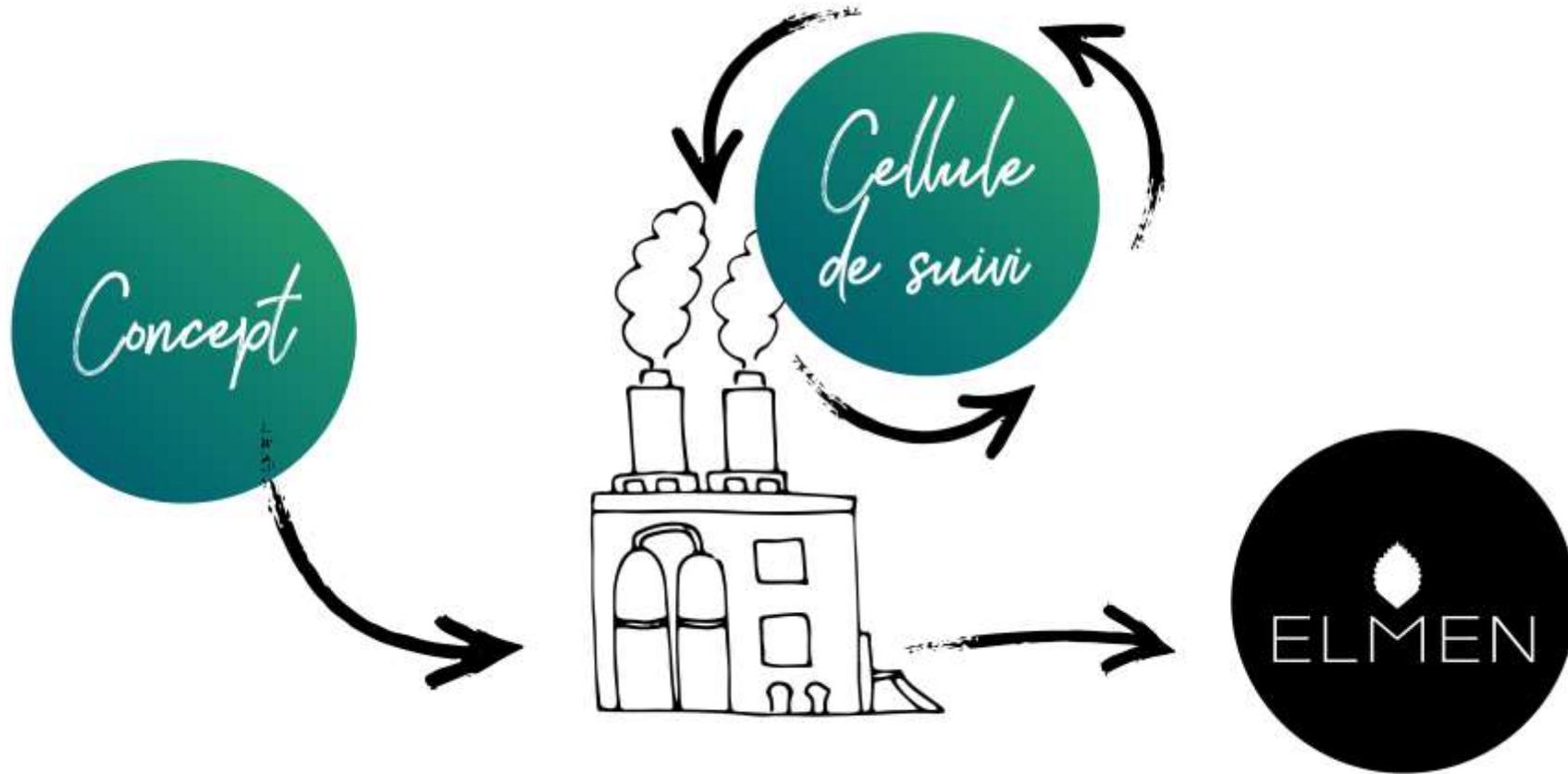


# Von der ersten Idee bis hin zur Umsetzung

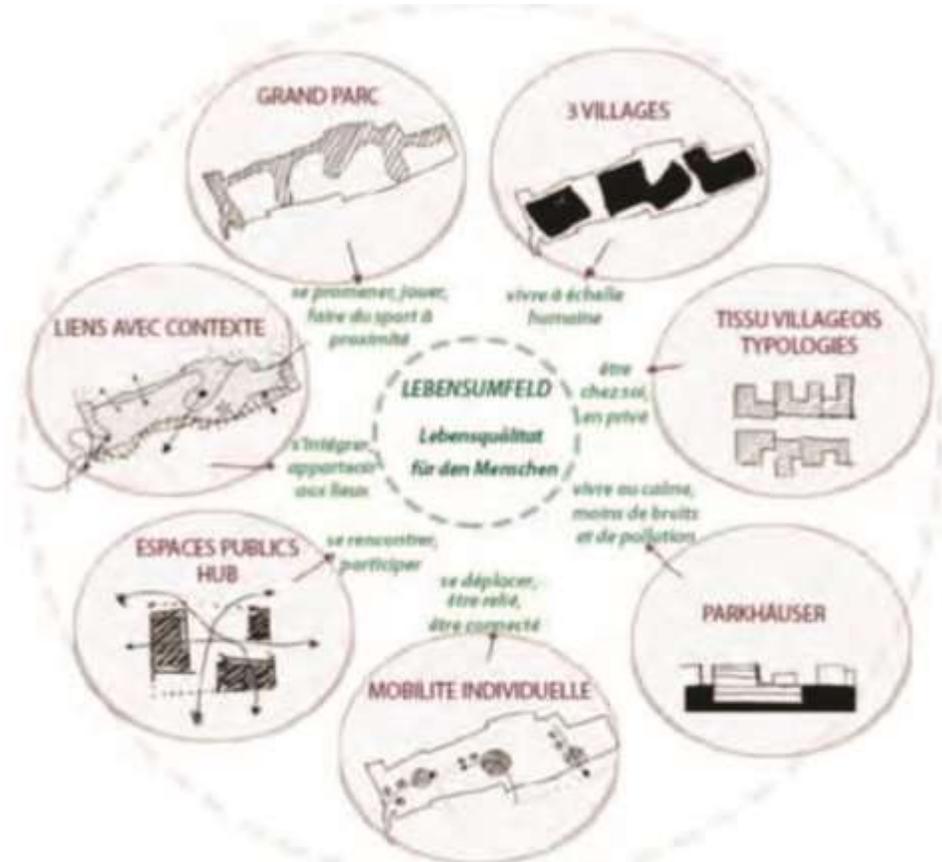
## Leitidee



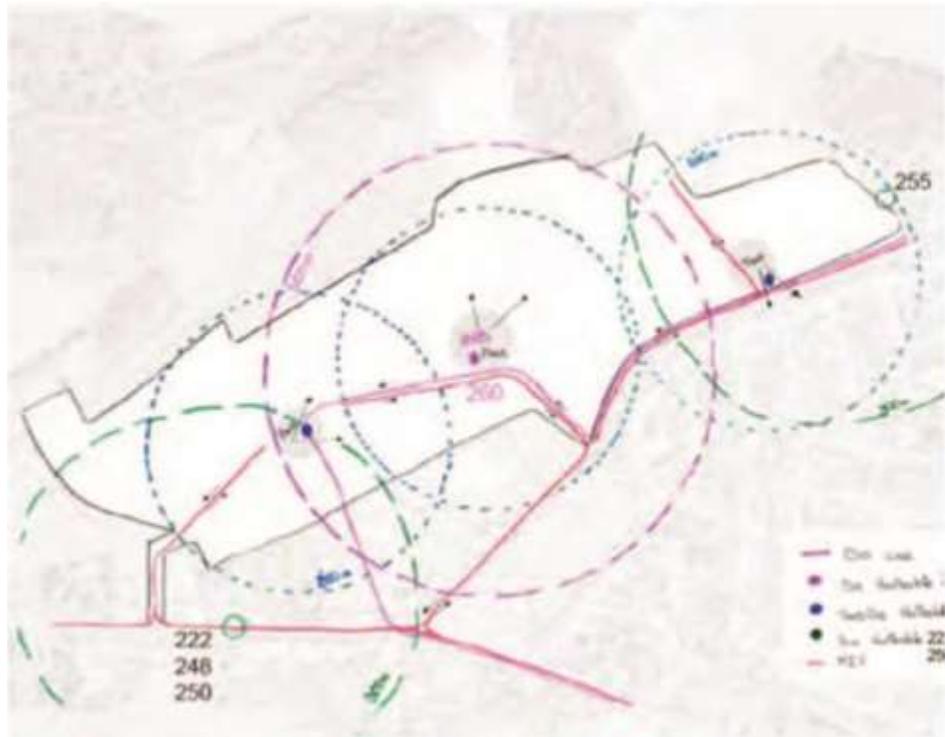
# Von der ersten Idee bis hin zur Umsetzung



# Von der ersten Idee bis hin zur Umsetzung



# Von der ersten Idee bis hin zur Umsetzung



# Von der ersten Idee bis hin zur Umsetzung



# Nachhaltigkeit



Boden-  
management



Regenrückhalte-  
becken

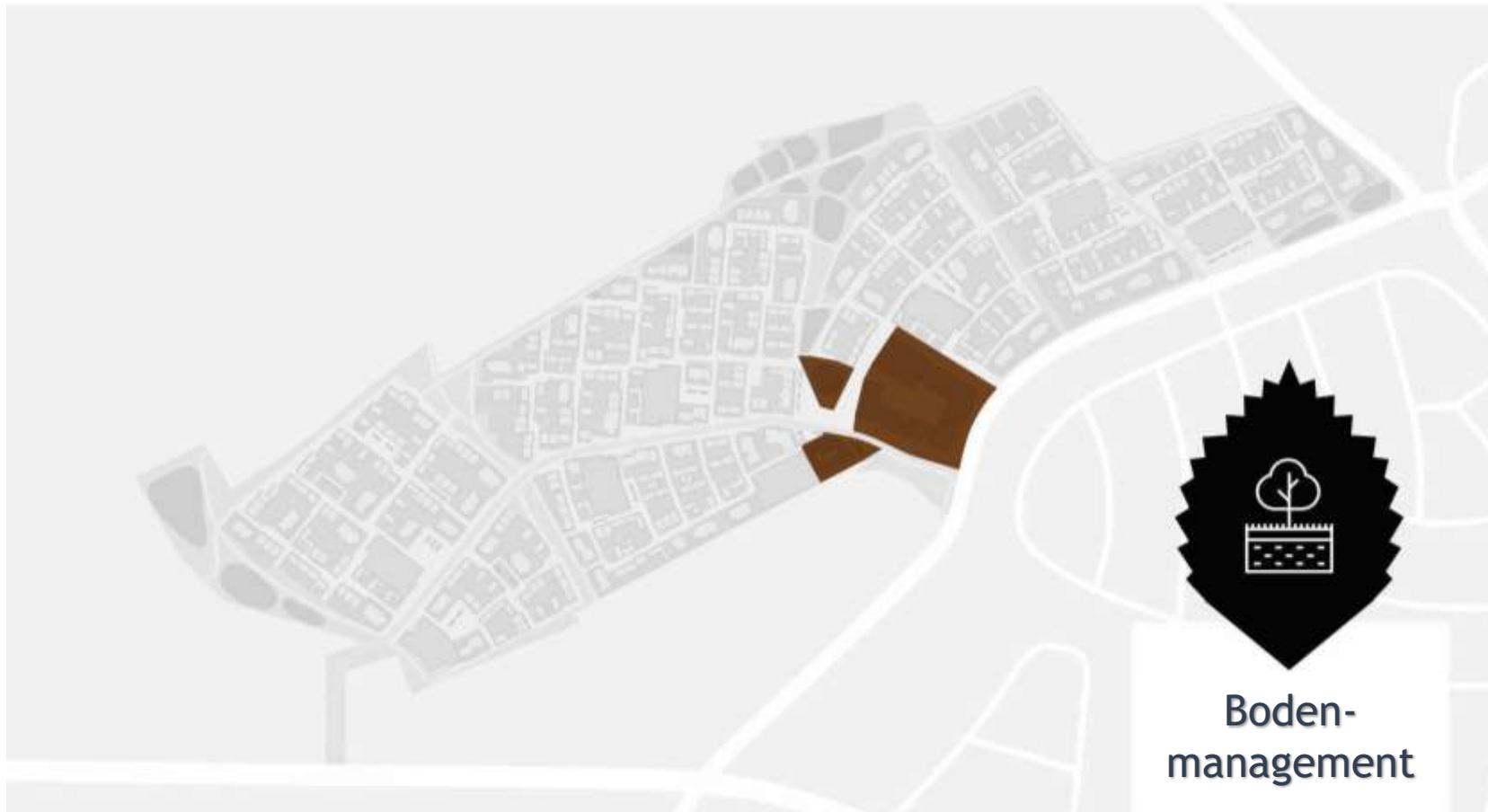


Grünbereiche



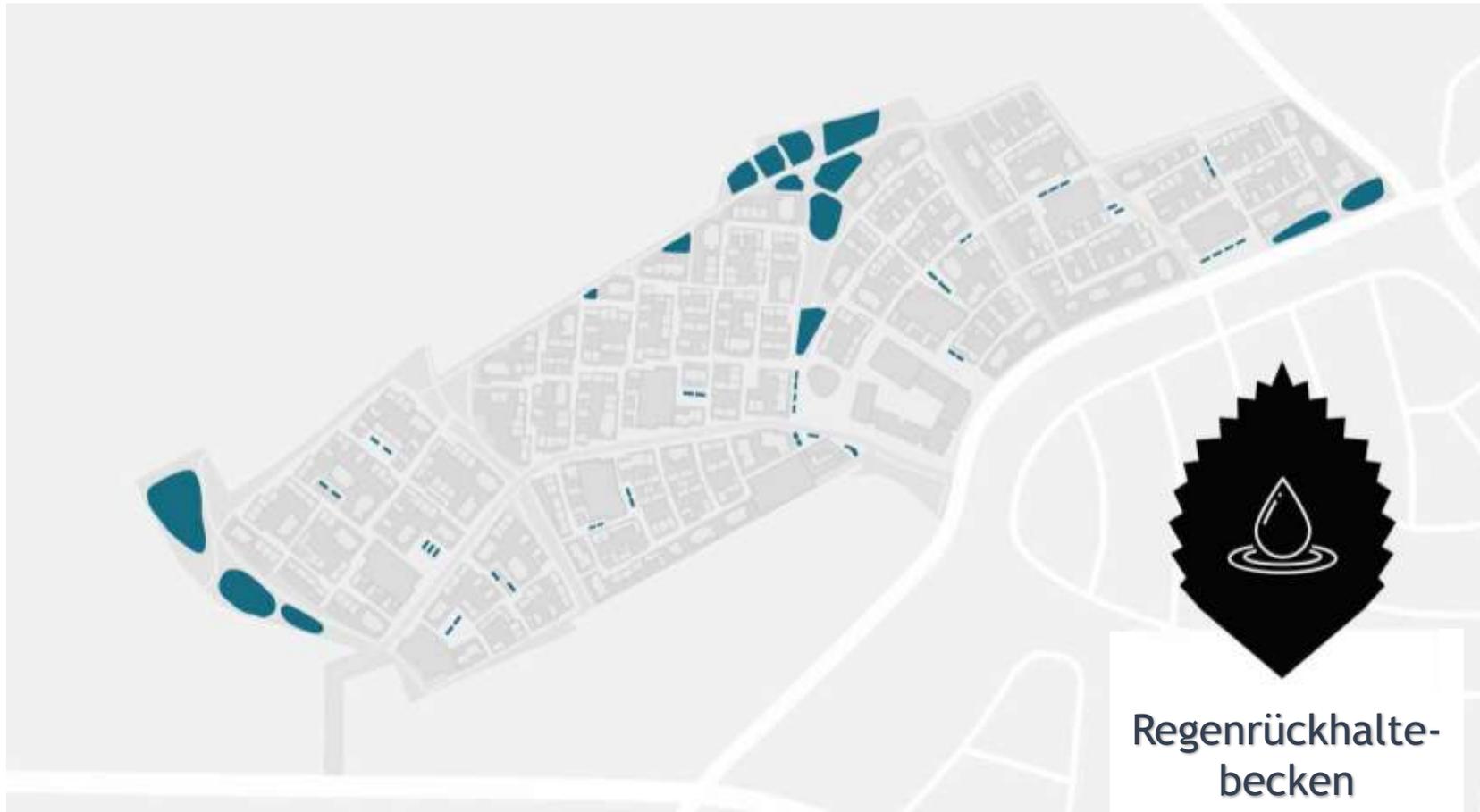
Zentralisiertes  
Parken

# Nachhaltigkeit



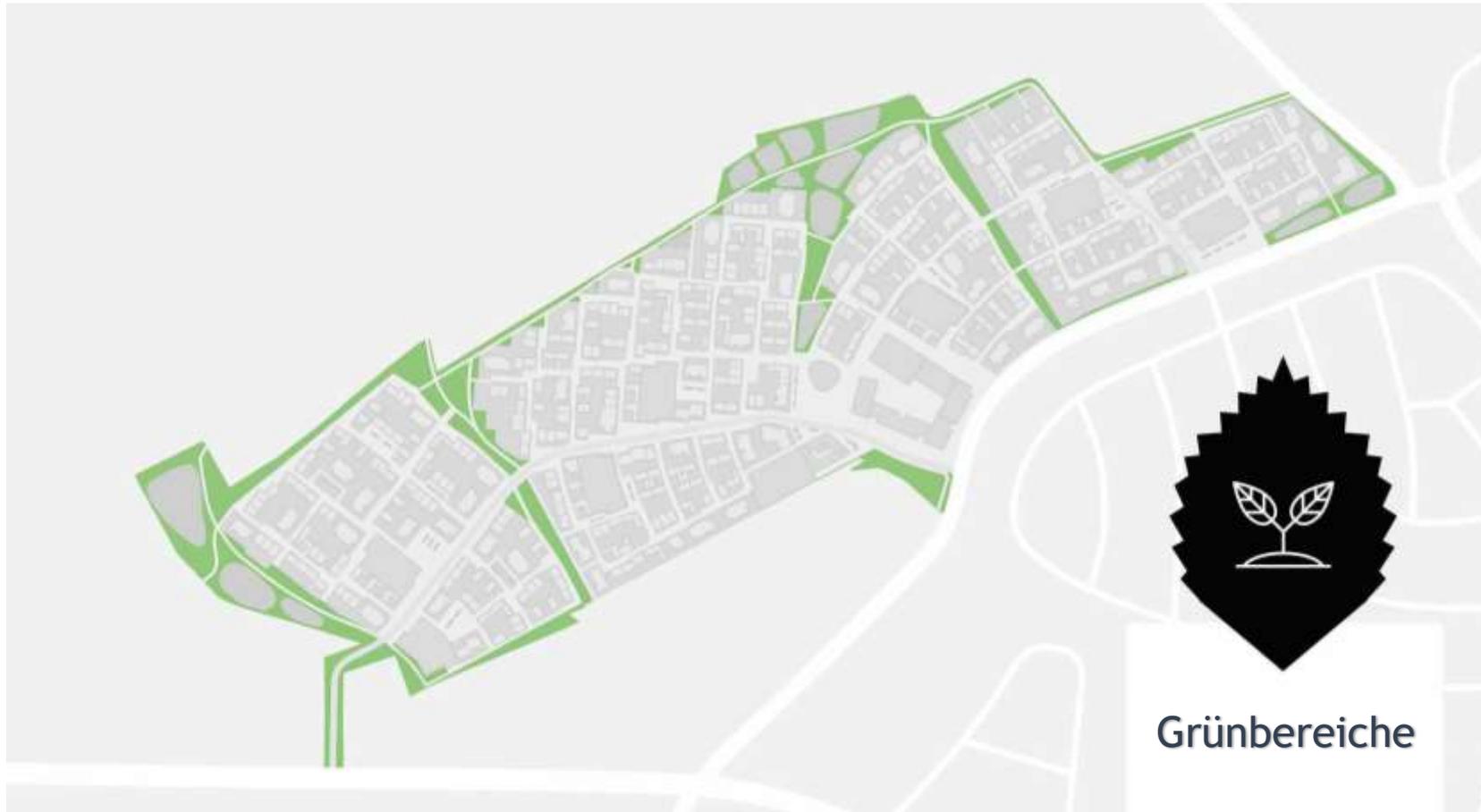
+/- 4 % der bebauten Fläche ist unterkellert

# Nachhaltigkeit



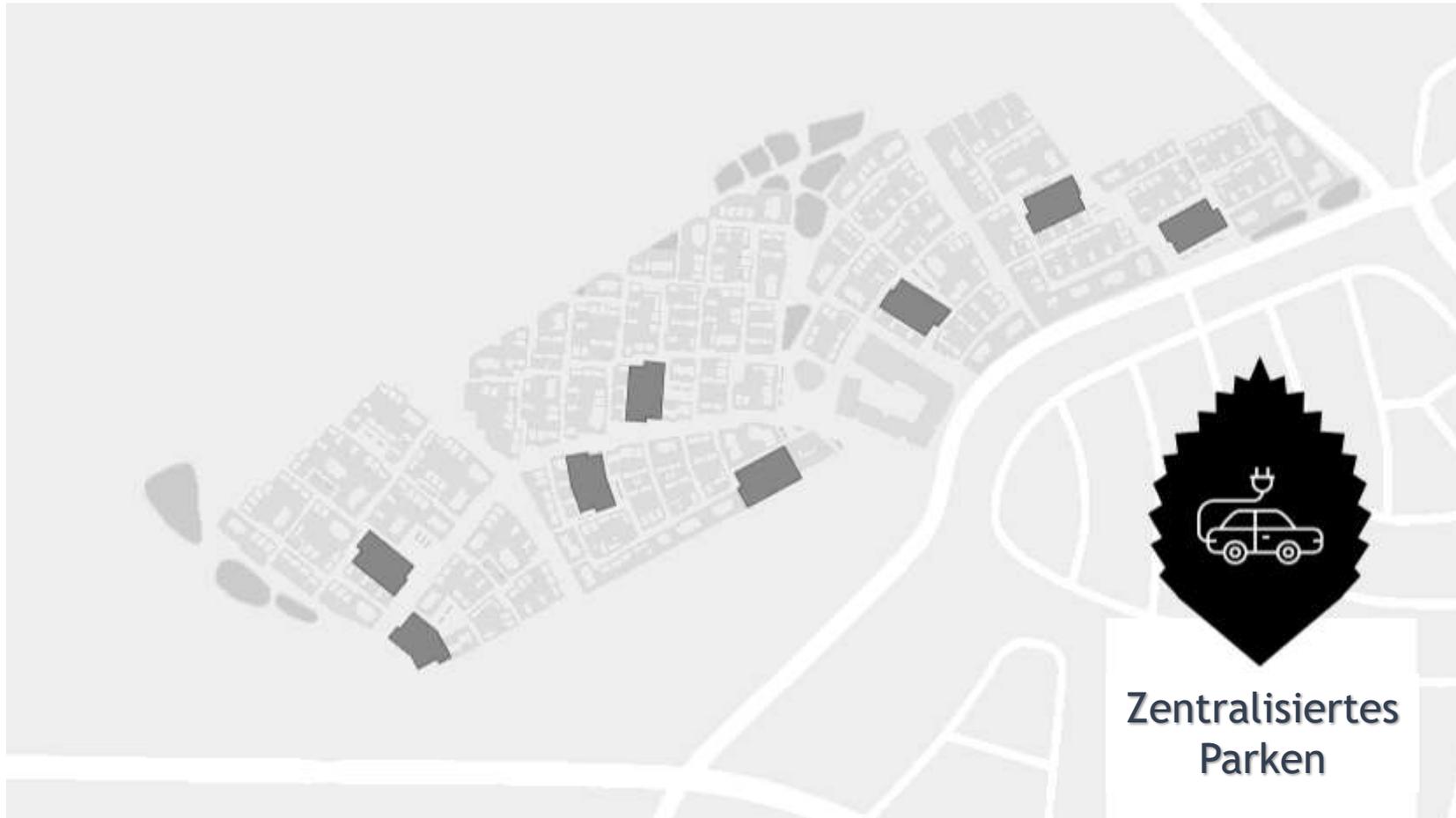
sämtliches Regenwasser wird über Regenrückhaltebecken abgeleitet

# Nachhaltigkeit



+/- 48 % öffentliche Fläche

# Nachhaltigkeit



8 Parkhäuser

# Nachhaltigkeit



# Freiraum



# Freiraum



Zentraler Platz



Assassinische 'Design', J.R. Carpio, Fa. Hies



Industries Möbelwerk aus Beton, J.B. Ayja, Fa. Genshlo



Stühle aus Beton mit hölzernen Sitzflächen, J.B. Ayja, Fa. Ziegler



Betonwerksteintafeln, grau-braun (maison)



Wasserspielfeld, graue Asphaltfläche mit Epoxidharz

# Freiraum



# Freiraum



Quartiersplatz

# Freiraum



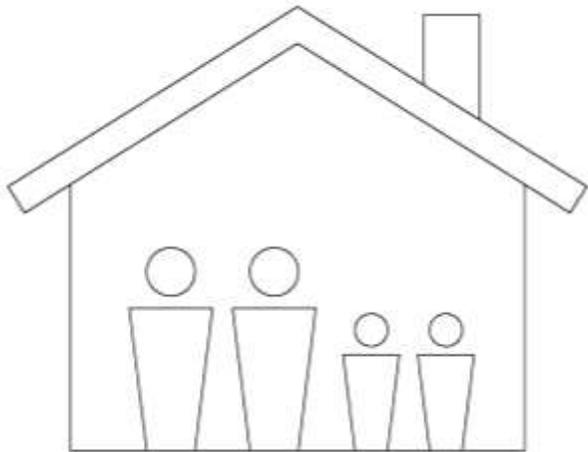
# Freiraum



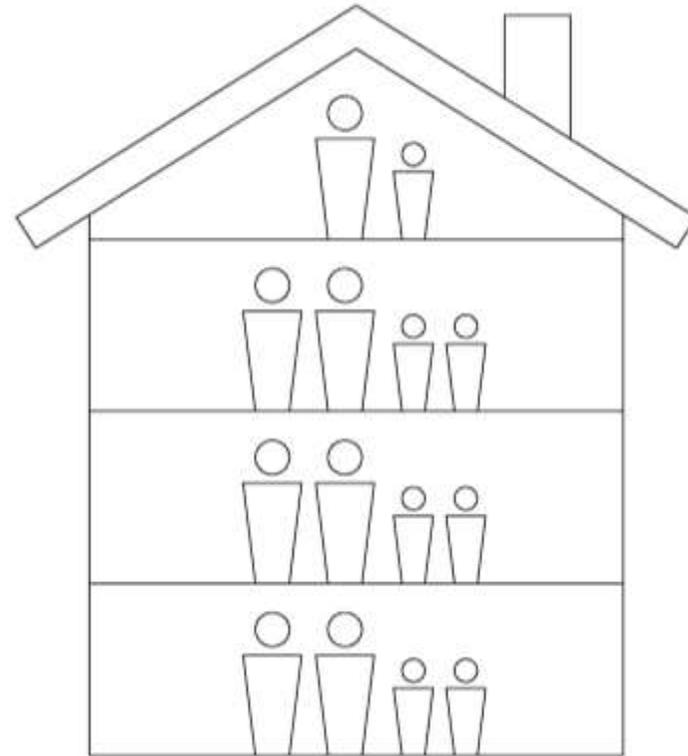
Nachbarschaftsplatz

# Wohnungsbau

Einfamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser



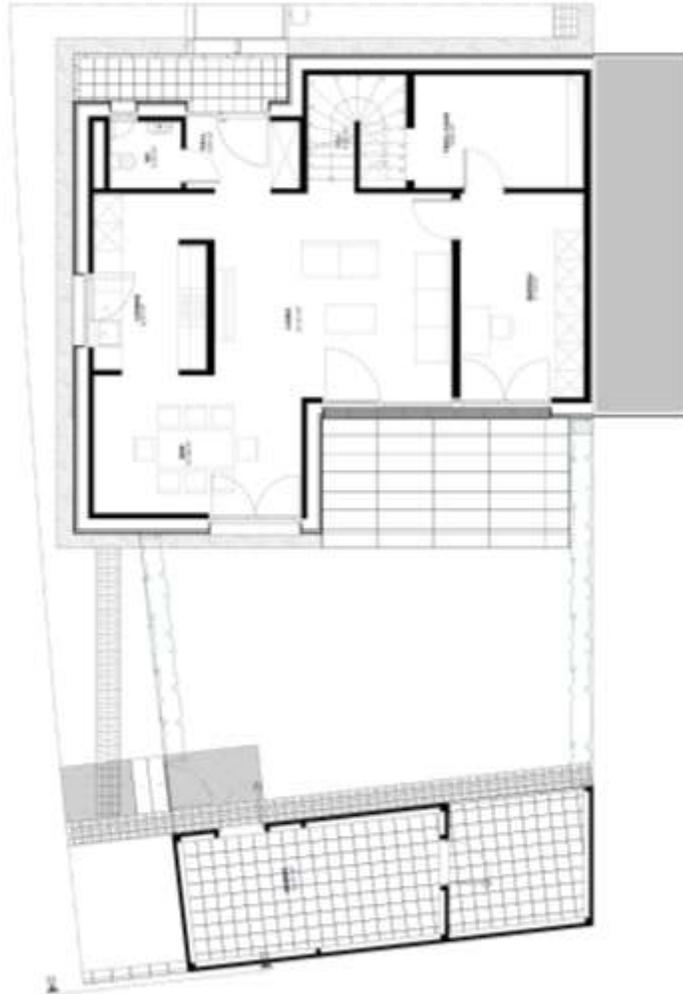
# Einfamilienhäuser



9 verschiedene Haustypologien

# Einfamilienhäuser

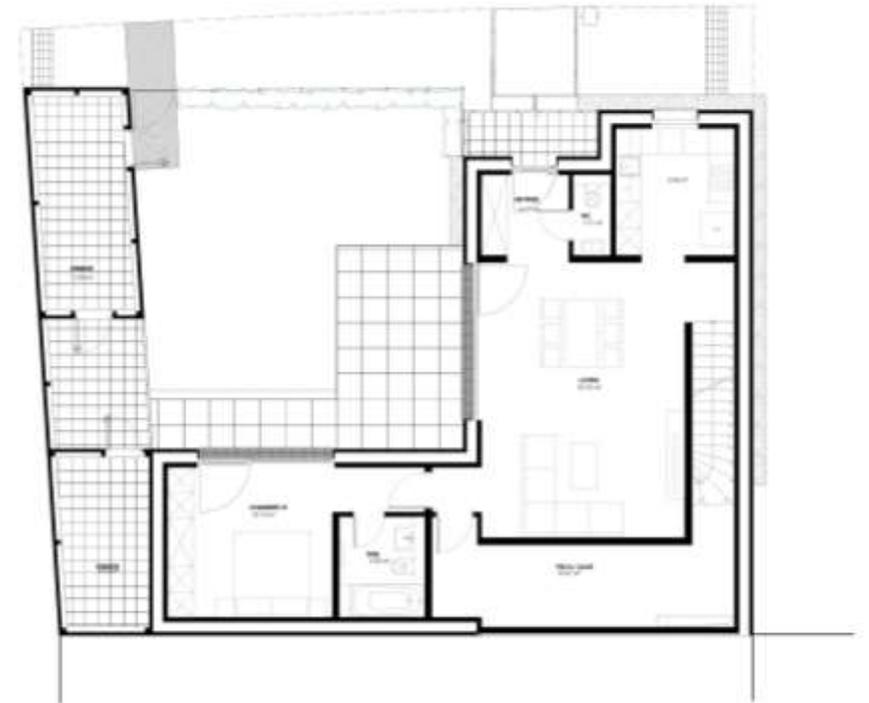
Reihenendhaus



Reihenhaus



“Hofhaus”



# Einfamilienhäuser



Musterhäuser

# Einfamilienhäuser



Typologien

# Einfamilienhäuser



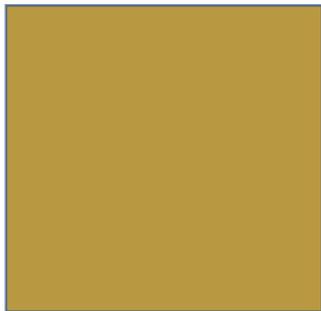
Verteilung der einzelnen Typologien

# Mehrfamilienhäuser



# Mehrfamilienhäuser

Mehrfamilienhaus  
mit 3 Wohneinheiten



- 1x 2 Schlafzimmer
- 2x 3 Schlafzimmer

Mehrfamilienhaus  
mit 5 Wohneinheiten



- 2x 2 Schlafzimmer
- 1x 3 Schlafzimmer
- 2x 4 Schlafzimmer

Mehrfamilienhaus  
mit 6 Wohneinheiten



- 4x 2 Schlafzimmer
- 2x 3 Schlafzimmer

Mehrfamilienhaus  
mit 8 Wohneinheiten



- 2x 1 Schlafzimmer
- 4x 2 Schlafzimmer
- 2x 3 Schlafzimmer

4 verschiedene Typen von Mehrfamilienhäusern

# Mehrfamilienhäuser



Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten

# Mehrfamilienhäuser



Verteilung der einzelnen Typologien

# Fazit

